

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonyj do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, ul. 19 Stycznia	Działka o nr ewid. 1147/19 o pow. 35 m ² , obręb 0233, KW Nr PL1L/00023011/8	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”	Działka o numerze ewidencyjnym 1147/19 położona przy ul. 19 Stycznia w Raciążu, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Działka znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Ponadto na ww. działce występuje korytarz ekologiczny lokalny oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i średnie. Działka o nr ewid. 1147/19 jest w granicach obszaru zdegradowanego, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 157,50 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od miesiąca następującego o po dacie publikacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 26.05.2026 r. do dnia 16.06.2026 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża

Michał Skarbowski