

W Y K A Z  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomości gruntowe na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, w rejonie ul. Kraszewskiego	Działka o nr ewid 1493 o pow. 0,2467 ha obręb 0233, KW Nr PL1L/00021184/7  Działka o nr ewid 1509 o pow. 1,4952 ha, obręb 0233, KW Nr PL1L/00016281/9  Działka o nr ewid 1510/1 o pow. 1,1027 ha obręb 0233, KW Nr PL1L/00016281/9	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2,8446 ha	Działki o nr ewid. <b>1493 oraz 1509</b> objęte są obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku (Dz. U. Woj. Maz. z 2014 r. Poz. 1856). Przedmiotowe działki znajdują się w północnej części na terenie <b>3MNW oraz 4MNW</b> oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, środkowej części na terenie <b>3ZN oraz 4ZN</b> oznaczonym jako tereny zieleni naturalnej, w południowej części na terenie <b>5MNW oraz 6MNW</b> oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz w niewielkiej części na terenie <b>2KDD oraz 1KDD</b> oznaczonym jako teren drogi dojazdowej. Ponadto przez przedmiotowe działki przebiega rów melioracyjny.  Działka o nr ewid <b>1510/1</b> położona w Raciążu nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża, przedmiotowa działka znajduje się na terenie <b>R</b> oznaczonym jako tereny rolnicze. Jednocześnie dla działek nr ewid.: <b>1493, 1509, 1510/1</b> nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 1783,75 zł za łączną powierzchnię działek w stosunku rocznym	Z góry do dnia 30 marca każdego roku. Za rok, w którym zostanie zawarta Umowa w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od miesiąca następującego po dacie publikacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 28.04.2026 r. do dnia 19.05.2026 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.