

W Y K A Z  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczony do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, ul. Kilińskiego	Działka o nr ewid 1584/19 o pow. 15m <sup>2</sup> , obręb 0233, KW Nr PL1L/00022930/9	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”	Działka o numerze ewidencyjnym 1584/29 położona w Raciążu przy ul. Kilińskiego, zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania dla części Miasta Raciąż, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 04 czerwca 2012 roku jest usytuowana w kompleksie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną jako obszar o symbolu MW/Bl. Teren działki o nr ewid. 1584/29 jest w granicach obszarów rewitalizacji, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłączenie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ), w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do ww. terenu działki.	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 67,50 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od miesiąca następującego po dacie publikacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 31.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.