

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży / netto	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	5	6	
Raciąż, ul. Wolności 4	Działka o nr ewid. 1058/1 pow. 0,1506 ha, obręb 0233, KW PL1L/00003809/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana domem o powierzchni użytkowej 156 m ² oraz budynkami gospodarczymi (stajenkami) o łącznej powierzchni 118 m ²	Urząd Miejski w Raciążu zaświadcza, iż działka o numerze ewidencyjnym 1058/1 położona w Raciążu przy ul. Wolności, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka znajduje na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Teren przedmiotowej działki jest w granicach obszaru rewitalizacji, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłączenie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278), w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. Ponadto teren działki o nr ewid. 1058/1 zabudowany budynkami mieszkalnymi, jest ujęty w układzie urbanistycznym Miasta Raciąż, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego decyzją Nr 1195/dc/2018 z dnia 14.09.2018 r., Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	Przetarg ustny nieograniczony	197 000 zł brutto	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XVI/111/2025 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 17 grudnia 2025 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 17.02.2026 r. do dnia 10.03.2026 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 17.02.2026 r. do 31.03.2026r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski