

UCHWAŁA Nr XIX/152/2026
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 17 czerwca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości o nr ewid. 1147/19 w obrębie
0233 Miasto Raciąż.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w Raciążu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1147/19 w obrębie 0233 Miasto Raciąż, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, po jej wydzieleniu w drodze podziału geodezyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 (propozycja podziału), o pow. do 200,00 m². Dokładna powierzchnia zbywanej części nieruchomości zostanie określona po wykonaniu podziału geodezyjnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIX/152/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 17 czerwca 2026 roku

W dniu 11.06.2026 r. do Gminy Miasto Raciąż wpłynął wniosek o sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1147/19 w obrębie 0233 Miasto Raciąż, stanowiącej własność Gminy.

Wniosek dotyczy części gruntu przylegającego bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawcy, obejmującej działki nr 1147/6 i 1147/8, i może stanowić jej funkcjonalne uzupełnienie. Zbycie przedmiotowego fragmentu nieruchomości pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uporządkowanie sposobu korzystania z terenu.

Przez teren objęty planowanym zbyciem przebiega infrastruktura podziemna, w tym sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa. Z tego względu ewentualne zbycie nieruchomości wymagać będzie zabezpieczenia interesu Gminy Miasto Raciąż poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności oraz wprowadzenie ograniczeń w sposobie korzystania z gruntu, w szczególności w zakresie zakazu dokonywania nasadzeń wieloletnich oraz sytuowania elementów trwale związanych z gruntem w pasie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, naprawy i modernizacji infrastruktury.

Przedmiotowy fragment nieruchomości nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego i z uwagi na swoje położenie może być racjonalnie wykorzystany przede wszystkim jako uzupełnienie nieruchomości przyległej. Jednocześnie zachowanie dostępu do istniejącej infrastruktury podziemnej zostanie zabezpieczone w dalszych czynnościach związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą sprawy majątkowe dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

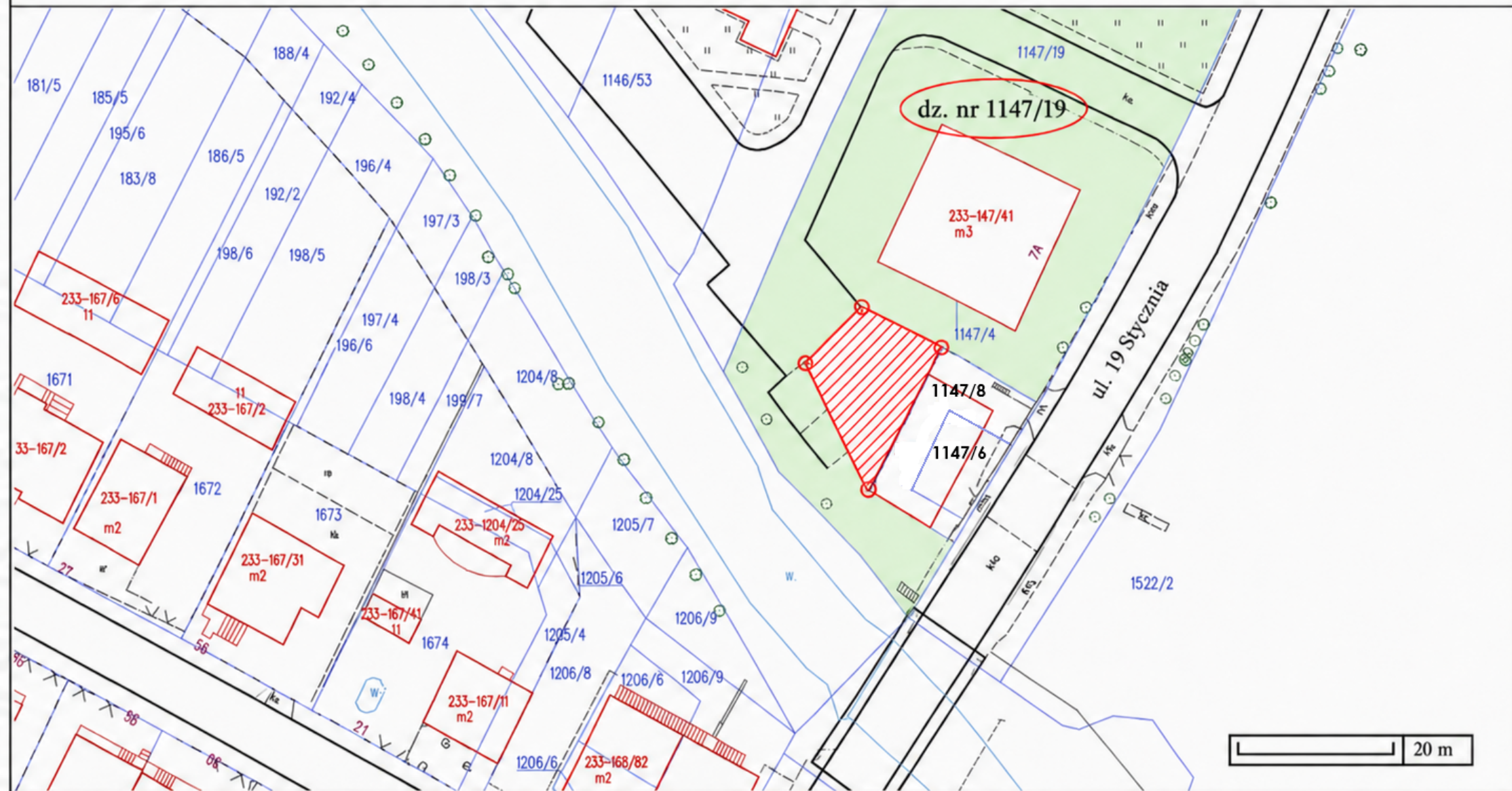
Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/152/2026

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 17 czerwca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1147/19 w obrębie 0233 Miasto Raciąż



działka nr 1147/19 – własność Gminy Miasto Raciąż



część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży (do 200 m²)