

UCHWAŁA NR XIX/148/2026
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Raciążu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Raciąż z zakresu gospodarki komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 7, 10, 12 i 15 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu, w której 100% udziałów posiada Gmina Miasto Raciąż, wykonywanie zadań własnych Gminy Miasto Raciąż z zakresu gospodarki komunalnej, obejmujących czynności o charakterze usługowym, eksploatacyjnym, utrzymaniowym, konserwacyjnym, remontowym, awaryjnym i interwencyjnym, w szczególności:
 - 1) bieżące utrzymanie, konserwację, remonty oraz drobne roboty budowlane dotyczące dróg gminnych, ulic, chodników, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych, placów, parkingów, obiektów inżynierskich oraz innych gminnych elementów infrastruktury drogowej;
 - 2) letnie i zimowe utrzymanie infrastruktury drogowej oraz terenów komunalnych wskazanych przez Gminę Miasto Raciąż;
 - 3) utrzymanie, konserwację, remonty, usuwanie awarii oraz drobne roboty budowlane dotyczące kanalizacji deszczowej, systemów odwodnienia, rowów, przepustów, wpustów ulicznych, studni, kolektorów oraz innych urządzeń służących odwodnieniu terenów komunalnych, w zakresie należącym do Gminy Miasto Raciąż albo pozostającym w jej władaniu;
 - 4) utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień, parków, skwerów, pasów zieleni, terenów rekreacyjnych, urządzonych i nieurzadzonych oraz innych terenów stanowiących własność albo pozostających we władaniu Gminy Miasto Raciąż;
 - 5) utrzymanie, konserwację, remonty, drobne naprawy oraz drobne roboty budowlane dotyczące elementów małej architektury, placów zabaw, siłowni plenerowych, boisk, urządzeń rekreacyjnych, sportowych i zabawowych oraz gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej wskazanych w umowie wykonawczej;
 - 6) utrzymanie, konserwację, remonty, naprawy oraz drobne roboty budowlane dotyczące gminnych budynków komunalnych, obiektów administracyjnych, gminnego zasobu mieszkaniowego oraz związanych z nimi instalacji, urządzeń technicznych i terenów przyległych;
 - 7) oczyszczanie, sprzątnięcie i utrzymanie porządku na terenach komunalnych, w pasach drogowych, na placach, parkingach, przystankach, terenach zieleni, terenach rekreacyjnych oraz innych terenach wskazanych przez Gminę Miasto Raciąż, w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa;
 - 8) wykonywanie prac zabezpieczających, porządkowych, interwencyjnych i awaryjnych związanych z infrastrukturą komunalną, obiektami, urządzeniami, instalacjami i terenami, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również czynności pomocnicze, techniczne, materiałowe, transportowe, sprzętowe, dokumentacyjne i rozliczeniowe niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zadań.
3. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kompetencji władczych organów Gminy Miasto Raciąż ani innych kompetencji zastrzeżonych przepisami prawa dla organów gminy, zarządcy drogi albo innych organów administracji publicznej.
4. Zadania, o których mowa w ust. 1, mają charakter usług publicznych świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym i będą realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

5. Powierzenie następuje na czas określony do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 2.

1. Z tytułu wykonywania zadań, o których mowa w § 1, Spółka może otrzymywać rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.
2. Rekompensata ustalana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej dotyczącymi usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, z uwzględnieniem zakazu nadkompensaty.
3. Wysokość rekompensaty nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów wykonywania powierzonych zadań, z uwzględnieniem przychodów związanych z ich wykonywaniem oraz rozsądnego zysku, w granicach środków przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Miasto Raciąż.

§ 3.

1. Szczegółowy zakres wykonywania powierzonych zadań, standardy ich realizacji, zasady przekazywania zadań do wykonania, zasady obliczania, wypłaty, kontroli, rozliczania i ewentualnego zwrotu rekompensaty, a także obowiązki Spółki w zakresie rozdzielnej rachunkowości, sprawozdawczości i poddania się kontroli Gminy Miasto Raciąż, zostaną określone w odrębnej umowie wykonawczej zawartej pomiędzy Gminą Miasto Raciąż a Spółką.
2. Umowa wykonawcza określi również odpowiedzialność Spółki za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powierzonych zadań.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XIX/148/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
Z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przyjmuje model powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Raciąż z zakresu gospodarki komunalnej, w formule uchwały ramowej oraz odrębnej umowy wykonawczej. Rozwiązanie to pozwala na kompleksowe i długoterminowe uregulowanie zasad realizacji usług publicznych służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Raciąż.

Zakres projektu obejmuje czynności usługowe, eksploatacyjne, utrzymaniowe, konserwacyjne, remontowe, awaryjne i interwencyjne dotyczące infrastruktury komunalnej, terenów gminnych, zieleni, urządzeń komunalnych, obiektów użyteczności publicznej, obiektów administracyjnych oraz gminnego zasobu mieszkaniowego.

Powierzone zadania będą realizowane jako usługi publiczne świadczone w ogólnym interesie gospodarczym. Uchwała nie obejmuje kompetencji władczych organów Gminy Miasto Raciąż ani innych kompetencji zastrzeżonych przepisami prawa dla organów administracji publicznej.

Szczegółowy zakres wykonywania powierzonych zadań, standardy ich realizacji, zasady przekazywania poszczególnych zadań do wykonania, zasady obliczania, wypłaty, kontroli, rozliczania i ewentualnego zwrotu rekompensaty, a także obowiązki Spółki w zakresie prowadzenia rozdzielnej rachunkowości, sprawozdawczości i poddania się kontroli Gminy Miasto Raciąż zostaną określone w umowie wykonawczej.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.