

UCHWAŁA NR XVII/135/2026
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Raciąża

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1961) Rada Miejska w Raciążu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Skargę [REDAKOWANE] na działalność Burmistrza Miasta Raciąża uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Raciążu do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVII/135/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 marca 2026 r.

Rada Miejska w Raciążu rozpatrzyła skargę [REDAKTOWANE] z dnia 15 marca 2026 r. i uznała ją za bezzasadną uwzględniając ustalenia i stanowisko Komisji Skarg Wniosków i Petycji przyjęte na posiedzeniu w dniu 27 marca 2026 r.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem w/w Komisji, Rada Miejska w Raciążu ustaliła następujący stan faktyczny i prawny.

W dniu 26 marca 2026 r. pismem nr WK-III.1411.65.2026.KP Wojewoda Mazowiecki przekazał według właściwości Radzie Miejskiej w Raciążu skargę. Skarga została wniesiona na działalność Burmistrza Miasta Raciąża. W myśl art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) organem do rozpatrzenia skargi na ten organ jest rada gminy.

Skarżąca wskazała w skardze zastrzeżenia dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 27 marca 2026 r. na posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji został zaproszony Pan Paweł Różycki – Zastępca Burmistrza oraz kierownik ds. inwestycji oraz infrastruktury gminnej, który udzielił wyjaśnień dotyczących przedmiotowej sprawy.

Z przedstawionych wyjaśnień wynika, że [REDAKTOWANE] jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W sprawie przydziału lokalu występuje w imieniu swojego pełnoletniego syna – [REDAKTOWANE], który w dniu 24 kwietnia 2024 r. złożył wniosek o wynajęcie lokalu komunalnego. Do akt sprawy nie dołączono jednak pełnomocnictwa ani innego dokumentu uprawniającego skarżącą do działania w jego imieniu.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określiła Rada Miejska w Raciążu Uchwałą Nr XXIII/204/2021 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Raciąż (dalej Uchwała). Burmistrz jako organ wykonawczy gminy działa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, wykonując uchwały rady oraz gospodarując mieniem komunalnym.

Załącznik do przytoczonej Uchwały tj. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Raciąż (dalej Zasady) w §4 ust. 1 mówi: „Z mieszkaniowego zasobu, lokale mieszkalne mogą być wynajmowane lub podnajmowane na czas nieoznaczony osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych (...)”. [REDAKTOWANE] nie znajduje się w kryzysie bezdomności, a jego sytuacja mieszkaniowa jest stabilna z uwagi na fakt, iż zamieszkuje z matką, która nie kwestionuje faktu zamieszkiwania syna w lokalu. Wnioskodawca ma więc zapewnione miejsce zamieszkania, co zostało uwzględnione przy ocenie stopnia pilności jego sytuacji mieszkaniowej.

Niezależnie od powyższego, złożenie wniosku o przydział lokalu nie rodzi roszczenia o jego przyznanie, a jedynie uprawnienie do ubiegania się o najem na zasadach określonych Uchwałą. Obowiązkiem Burmistrza jest rozpatrzenie wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami, a nie obligatoryjne przydzielenie lokalu. Wniosek został:

- przyjęty,
- wpisany na listę osób oczekujących,
- poddany kilkakrotnie analizie przez komisję mieszkaniową.

Wnioskodawca zostanie wkrótce wezwany do aktualizacji wniosku celem ustalenia, czy spełnia aktualnie kryterium dochodowe.

Rozpatrywanie wniosków odbywa się poprzez analizę całokształtu sytuacji życiowej wszystkich wnioskodawców. Istnieje wprawdzie prawo pierwszeństwa w przydziale lokalu, o czym mowa w §9 Zasad. W przypadku [REDAKTOWANE] spełnione jest tylko jedno kryterium uprawniające do pierwszeństwa w przydziale lokalu - okoliczność zamieszkiwania przez niego na terenie miasta Raciąża przez minimum 5 lat. Nie spełnia jednak pozostałych kryteriów pierwszeństwa o dużo większej wadze. Podnoszenie argumentu zamieszkiwania osoby niepełnosprawnej (córki) wraz ze skarżącą i jej synem, również nie może być czynnikiem do natychmiastowego przydzielenia lokalu. Gdyby nawet uznać, że przydzielenie lokalu synowi skarżącej jest konieczne celem ułatwienia funkcjonowania pozostałym członkom rodziny - w tym osobie niepełnosprawnej, to byłoby to zasadne, w sytuacji złych warunków lokalowych, czego nie można powiedzieć o lokalu w którym mieszka rodzina [REDAKTOWANE]. Co ważne córka skarżącej porusza się o własnych siłach i nie korzysta z wózka inwalidzkiego. Sytuacja rodzinna, w tym stan zdrowia członka rodziny, została uwzględniona w procesie oceny wniosku, jednak nie stanowiła samodzielnej podstawy do przyznania lokalu z pominięciem innych osób oczekujących.

Na liście oczekujących znajduje się 59 wniosków, w tym osoby znajdujące się w sytuacjach szczególnie trudnych, m.in. zagrożonych eksmisją, bądź zamieszkujących w lokalach o niskim standardzie. Wszystkie wnioski rozpatrywane są według tych samych zasad, z uwzględnieniem specyfiki sytuacji życiowej i lokalowej każdego z wnioskodawców. Rodzina [REDAKTOWANE] zamieszkuje lokal o jednym z najwyższych standardów mieszkaniowych w mieście.

Liczba lokali pozostających w dyspozycji gminy jest ograniczona. Obowiązkiem Burmistrza jest racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkań komunalnych i zapewnienie wolnych lokali na wypadek sytuacji nieprzewidzianych, kryzysowych. Polepszenie warunków życia jednej rodziny, nie może się odbywać kosztem innych rodzin znajdujących się, bądź mogących znaleźć się w dużo trudniejszej sytuacji.

Pojawiający się w skardze zarzut nakłaniania syna skarżącej do opuszczenia domu i wynajęcia mieszkania nie odnajduje odzwierciedlenia w korespondencji.

Mając na względzie powyższe, Burmistrz działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Uchwałą Nr XXIII/204/2021 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Raciąż. Skarga nie znajduje uzasadnienia faktycznego ani prawnego, tym samym uznaje się ją za bezzasadną.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Rada Miejska w Raciążu stwierdza, że Burmistrz Miasta działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjętymi zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z powyższym skarga została uznana za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie: zgodnie z art. 239 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.