

**UCHWAŁA Nr XVI/124/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU**  
**z dnia 18 lutego 2026 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/72/2025 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 maja 2025 r.  
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż  
oraz bonifikat przy ich sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art. 13, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 oraz art. 68 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr VIII/72/2025, Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz bonifikat przy ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5206) uchyla się § 5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XVI/124/2025**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 18 lutego 2026 roku**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym określanie zasad zbywania nieruchomości. Jednocześnie art. 67 oraz art. 68 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami regulują zasady ustalania ceny nieruchomości i możliwość udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali, w tym lokali mieszkalnych.

Uchwała Nr VIII/72/2025 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 21 maja 2025 r. określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż oraz warunki udzielania bonifikat. W praktyce stosowania uchwały stwierdzono potrzebę uchYLENIA § 5, w celu doprecyzowania i uporządkowania regulacji, a także wyeliminowania postanowień, które mogą budzić wątpliwości interpretacyjne lub dublują rozwiązania wynikające bezpośrednio z przepisów ustawowych.

Projektowana zmiana ma charakter porządkujący: pozostawia w mocy pozostałe postanowienia uchwały, natomiast usuwa wskazany przepis, co ułatwi jednolite stosowanie zasad sprzedaży lokali oraz udzielania bonifikat w oparciu o pozostałe regulacje uchwały i przepisy powszechnie obowiązujące.