

UCHWAŁA nr XVI/123/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 60 - południe w Raciążu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 60 - południe w Raciążu, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY nr XVI/123/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 60 - południe w Raciążu

Obszar o powierzchni ok. 33 ha, objęty niniejszą uchwałą, położony w południowej części miasta oddzielony od pozostałego obszaru obwodnicą w przebiegu drogi krajowej nr 60.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża przyjęte uchwałą XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 r.

W obowiązującym studium przedmiotowy teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego oraz zieleni naturalnej, jednakże Studium obowiązuje do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku.

Obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały jest w zdecydowanym stopniu niezainwestowany, użytkowany rolniczo.

Aby Raciąż mógł się rozwijać, konieczne są nowe miejsca pracy. Aby przyciągnąć potencjalnych inwestorów, konieczne jest stworzenie warunków do inwestowania. Pierwszym krokiem do osiągnięcia założonego celu jest opracowanie odpowiedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty zamiarem opracowania miejscowego ma duży potencjał inwestycyjny z racji położenia przy drodze krajowej, znikomej zabudowy mieszkaniowej oraz łatwego dostępu do mediów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego jest uzasadnione.

Załącznik graficzny
do uchwały nr XVI/123/2026
Rady Miejskiej w Racibóru
z dnia 18.02.2026

100 m

Legenda:
● ● ● obszar objęty sporządzeniem MPZP

