Załącznik
do Zarządzenia Nr 73/2026
Burmistrza Miasta Raciąża
z dnia 24 listopada 2026 roku

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży / netto	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, pl. Adama Mickiewicza 5	Działka o nr ewid. 1060/1 pow. 0,0216 ha, obręb 0233, KW PL1L/00002788/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym niezamieszkanym, o powierzchni użytkowej 56 m², oraz dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 32 m². Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym.	Działka nr ewid. 1060/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąża. Zgodnie z powołanym tym zaświadczeniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża, przyjętym uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 r., działka znajduje się na terenie MS, oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji stosownie do uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Uchwała ta wyznacza granice obszaru rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów. W odniesieniu do działki nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.	Przetarg ustny nieograniczony	74 000 zł (sprzedaż zwolniona z VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XIV/111/2025 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 17 grudnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych. Budynek objęty nakazem remontu wynikającym z decyzji PINB w Płońsku nr 96/18 z dnia 12.06.2018 r. Termin robót do 31.12.2027 r. (decyzja nr 149/2026 D z 20.10.2026 r.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, na okres 21 dni, tj. od 24.11.2026 r. do 15.12.2026 r. , oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości, wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin składania wniosków o nabycie, od dnia ogłoszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski