Załącznik
do Zarządzenia Nr 72/2026
Burmistrza Miasta Raciąża
z dnia 24 listopada 2026 roku

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży / netto	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, pl. Adama Mickiewicza 36	Działki nr ewid. 1326/7 - 0,0117 ha, 1326/8 - 0,0417 ha, razem 0,0534 ha, obręb 0233, KW PL1L/00003025/3	Nieruchomość zabudowana. Na dz. 1326/7 niezamieszkały, drewniany budynek wielorodzinny z usługami w parterze (205 m² pow. użytk.), do rozbiórki. Na dz. 1326/8 murowany parterowy budynek mieszkalny (80 m² pow. użytk.) oraz 3 budynki gospodarcze (łącznie 45 m²). Niski standard techniczny.	Działki o nr ewid. **1326/7 i 1326/8**, położone w Raciążu przy pl. Adama Mickiewicza nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża. Na dzień wydania zaświadczenia nie obowiązuje plan ogólny Miasta Raciąża. Jednocześnie zaświadczam, że działki nr ewid. **1326/7 i 1326/8** znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIX/247/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 5863), zmienioną uchwałą nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 r. Działki nie są położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Prawo pierwokupu ustanowione w § 3 uchwały nr XXIX/247/2017 wygasło na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wskutek nieustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w wymaganym terminie. Na dzień wydania zaświadczenia **Gminie Miasto Raciąż nie przysługuje prawo pierwokupu** tej nieruchomości z tytułu jej położenia na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Przetarg ustny nieograniczony	48 000 zł (sprzedaż zwolniona z VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zgoda Rady Miejskiej na zbycie: uchwała Nr XIV/111 z dnia 17 grudnia 2025 roku Nakaz rozbiórki budynku na dz. nr 1326/7: decyzja PINB nr 129/17 z 21.08.2017 r., zmieniona decyzją nr 151/2026 D z 20.10.2026 r.; termin do 31.12.2027 r. Obowiązek nałożony na Gminę. Decyzja podziałowa wskazuje służebność gruntową (dz. 1326/7); w dziale III KW brak wpisów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, na okres 21 dni, tj. od 24.11.2026 r. do 15.12.2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości, wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin składania wniosków o nabycie, od dnia ogłoszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski