

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, ul. 19 Stycznia	Działka o nr ewid. 1146/52 o pow. 18 m ² , obręb 0233, KW Nr PL1L/00011384/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”	Działka o numerze ewidencyjnym 1146/52 położona w Raciążu nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża ww. działka nr ewid. 1146/52 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszarze zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, średnie i wysokie, a także w korytarz ekologiczny lokalny. Działka nr ewid. 1146/52 znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji oraz w granicach obszaru zdegradowanego stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłączenie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zm.) w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 81,00 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od miesiąca następującego o po dacie publikacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 15.09.2026 r. do 06.10.2026 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski