KM.6840.3.2025.ISE

**BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA RACIĄŻA**

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr VIII/73/2025 Rady Miasta Raciąża z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 15
w Raciążu, stanowiącego własność Miasta Raciąża, Burmistrz Miasta Raciąża ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu.

 Własnościowy lokal mieszkalny nr 1, usytuowany w budynku przy ul. Kilińskiego 15
w Raciążu o powierzchni użytkowej 30,39 m2 , wraz z pomieszczeniem
przynależnym, komórką lokatorską o powierzchni 7,10 m2.. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Budynek , w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1196/3, o powierzchni 0,0768 ha, z obrębu 0233, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze PL1L/00062604/7, wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 3749/13923 w części nieruchomości wspólnej. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal usytuowany jest
w budynku mieszkalnym trzy rodzinnym, murowanym , jedno kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany
 w 1900 roku. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z terenu działki. Lokal składa się z kuchni, pokoju oraz łazienki. Lokal wymaga generalnego remontu. Drzwi w lokalu są drewniane, okna PCV, podłoga w pokoju jest drewniana, w łazience i kuchni znajduje się terakota a na ścianach glazura. Lokal posiada instalacje : elektryczną oświetleniową, wentylacyjną grawitacyjną, ogrzewanie piecowe, wodę z wodociągu miejskiego, ścieki do kanalizacji sanitarnej.

**Cena wywoławcza : 56 000, 00 zł**

***\*****Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775).*

**Wadium: 2 800, 00 zł**

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej lokalu.

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Raciąża, Plac Adama Mickiewicza 17 , II piętro (sala ślubów) w dniu 30 października 2025 r.
o godzinie 12:00.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**,
 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.10.2025 roku na nr konta
**05 8233 0004 0000 1544 2017 0080** w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem **„Wadium za lokal nr 1 przy ul. Kilińskiego 15 w Raciążu”.** Dowód wpłaty wadium należy okazać
w dniu przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy tutejszego Urzędu tj. do dnia 20.10.2025r**.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22.08.2025 roku.

Wyznacza się terminy udostepnienia lokalu zainteresowanym , po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: (23) 683 48 61 wew. 11:

1. 01 października 2025 roku;
2. 15 października 2025 roku.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu,
a w szczególności:**

* podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przedłożyć aktualny dokument,
z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk
z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa
w formie aktu notarialnego;
* pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, koniecznie winny przedłożyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
* małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie
w formie aktu notarialnego drugiego małżonka potwierdzające, że środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego małżonka przystępującego do przetargu;
* cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedkładają ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Raciąża.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać W Urzędzie Miejskim w Raciążu pok. nr 11 ( I piętro) tel.
(23) 683 48 61 wew. 11.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu, opublikowano w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Raciąża na stronie <https://bip.miastoraciaz.pl> przez okres **30 dni tj. od 23.09.2025 r. do 23.10.2025 r.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta Raciąża można uzyskać na stronie internetowej* bip.miastoraciaz.pl *w zakładce „RODO”.*

Raciąż, dnia 23.09.2025 r.

 Burmistrz Miasta Raciąż

 /-/

 Michał Skarbowski