

UCHWAŁA Nr XIV/113/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid. 1332/11,1330/9,1330/8 o pow. 44,00 m² , obręb 0233, położonych w Raciążu, stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/113/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 17 grudnia 2025 roku

Osoba, która dzierżawi część gruntu będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonych na terenie miasta Raciąża. Dotychczasowa umowa dzierżawy jest zawarta na czas oznaczony i wygasa z dniem 31.01.2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.