

UCHWAŁA Nr XIV/112/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Mławskiej 15 w Raciążu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) nieruchomości lokalowych położonych w Raciążu, w budynku przy ul. Mławskiej 15, na działce nr ewid. 1012/2, obręb 0233 Miasto Raciąż, stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż:
 - lokal niemieskalny nr 1 o powierzchni 133,2 m², dla którego Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00053471/9, wraz z udziałem w wysokości 1332/7350 w nieruchomości wspólnej,
 - lokal niemieskalny nr 2 o powierzchni 105,2 m², dla którego Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00045507/2, wraz z udziałem w wysokości 1052/7350 w nieruchomości wspólnej,
 - lokal niemieskalny nr 3 o powierzchni 246,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00045508/9, wraz z udziałem w wysokości 2463/7350 w nieruchomości wspólnej,
 - lokal niemieskalny nr 4 o powierzchni 250,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00045509/6, wraz z udziałem w wysokości 2503/7350 w nieruchomości wspólnej,
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raciążu, obręb 0233 Miasto Raciąż, działka nr ewid. 1012/1, przy ul. Mławskiej 15, o powierzchni 0,5824 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00045511/3, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż,
- 3) udziałów w wysokości 6018/7350 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raciążu, obręb 0233 Miasto Raciąż, działka nr ewid. 1012/4, przy ul. Mławskiej 15, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00045510/6, stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/112/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 17 grudnia 2025 roku

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokali niemieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Mławskiej 15 w Raciążu (działka nr ewid. 1012/2), stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż, a także nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 1012/1 należącej do Gminy Miasto Raciąż oraz udziałów w nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 1012/4, należących do Gminy Miasto Raciąż.

Sprzedaż nastąpi w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartości rynkowe.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.