

UCHWAŁA Nr XIV/111/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nw. nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż:

- 1) nieruchomość położona przy ul. Wolności 4, opisana w ewidencji grantów i budynków jako działka o nr 1058/1 o powierzchni 0,1506 ha, obręb 0233, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00003809/3,
- 2) nieruchomość położona przy ul. pl. Adama Mickiewicza 5, opisana w ewidencji grantów i budynków jako działka o nr 1060/1 o powierzchni 0,0216 ha, obręb 0233, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00002788/2,
- 3) część nieruchomości położonej przy pl. Adama Mickiewicza 36 i 36/1, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 1326/7 i 1326/8, obręb 0233, o łącznej powierzchni 0,0534 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00003025/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/111/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 17 grudnia 2025 roku

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.