

UCHWAŁA Nr XI/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 24 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ewid. 1382 o pow. 15 m², obręb 0233, położonej w Raciążu przy ul. Błonie 55, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XI/97/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 24 września 2025 roku

Osoba, która dzierżawi część gruntu będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie miasta Raciąża. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony i wygasa z dniem 30.11.2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.