

UCHWAŁA Nr X/91/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr II/6/2024 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 27 maja 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr II/6/2024 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 27 maja 2024 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, w § 1, ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyrazy w tabeli : „ul. Zielona 28A/1” zastępuje się wyrazami: „ul. Zielona 28 m 1”,
- 2) powierzchnię w tabeli : „51,00 m²” zastępuje się powierzchnią: „34,70 m²”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/91/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
Z DNIA 14 lipca 2025 r.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Dnia 27 maja 2024 r. Rada Miejska w Raciążu podjęła Uchwałę Nr II/6/2024 w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W toku dalszych czynności związanych z realizacją powyższej uchwały stwierdzono nieścisłości dotyczące danych przedmiotowej nieruchomości, w szczególności w zakresie jej adresu oraz powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego do sprzedaży, co ma wpływ na prawidłowość i skuteczność procedury zbycia oraz może rodzić wątpliwości natury prawnej w zakresie oznaczenia przedmiotu sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.