

UCHWAŁA Nr X/90/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 14 lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących działki:

- 1) działka nr 1326/8 o pow. 11,4 m², położona przy pl. Adama Mickiewicza 36,
- 2) działka nr 1212/21 o pow. 15,00 m² położona przy pl. Adama Mickiewicza 17,
- 3) działka nr 1584/29 o pow. 15,00 m², położona przy ul. Kilińskiego,
- 4) działka nr 1584/29 o pow. 16,2 m², położona przy ul. Kilińskiego,
- 5) działka nr 1147/19 o pow. 10,00 m², położona przy ul. 19 Stycznia 7C,
- 6) działka nr 1147/19 o pow. 10,00 m², położona przy ul. 19 Stycznia 7B,
- 7) działka nr 1147/19 o pow. 9,00 m², położona przy ul. 19 Stycznia 7A,

mieszczące się w obrębie 0233, położone w Raciążu, stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/90/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 14 lipca 2025 roku

Podmioty, które dzierżawią część gruntu będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości położonych na terenie miasta Raciąża. Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na czas oznaczony wygasają z dniem 31.07.2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.