

UCHWAŁA Nr VIII/74/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 21 maja 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Zielonej 28A m 2, o powierzchni użytkowej 25,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, komórką lokatorską o powierzchni 10,30 m² oraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 36/56 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 19/1, obręb 0233 w Gminie Miasto Raciąż, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00027181/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/74/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 21 maja 2025 roku

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie komunalnego lokalu mieszkalnego w Raciążu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a jej cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartości rynkowe.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.