



GMINA MIASTO RACIĄŻ
pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż
tel. (23) 683 48 50, fax. (23) 679 18 65, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl

Raciąż dnia, 04.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr OT.271.12.2025.WD

Zamawiający: Gmina Miasto Raciąż, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usługi polegającej na **sporządzeniu analizy możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Raciąż.**

Niniejsze zadanie realizowane jest w ramach Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Województwa Mazowieckiego na rok 2025 oraz w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia

UWAGA! Przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest opracowanie dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie analizy technicznej budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Miasto Raciąż, celem weryfikacji możliwości ich przeznaczenia na potrzeby zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia na terenie miasta Raciąża. Analiza budynków stanowić będzie dokument wyjściowy do projektowania, które będzie przedmiotem odrębnego postępowania zakupowego.

Analizie należy poddać trzy budynki: Urząd Miejski w Raciążu, Szkołę Podstawową im. Stanisława Konarskiego oraz Miejskie Przedszkole.

Wykonanie analizy ww. budynków ma na celu ocenę czy możliwe jest ich przeznaczenie do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia dla mieszkańców oraz osób przebywających na terenie miasta Raciąża w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, takich jak klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne czy inne zagrożenia wymagające ewakuacji ludności. Zamawiający wymaga, aby analiza zawierała dane opisowe oraz rysunki techniczne.

Zamawiający wymaga aby analiza była sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno-budowlane i była aktywnym członkiem właściwej dla posiadanych uprawnień izby.

Analiza musi spełniać następujące wymagania:

- 1) zawierać tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządcą, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;
- 2) podstawa opracowania - dokument musi odnosić się opisowo i jeśli to zasadne graficznie, do każdego z wymagań określonych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- 3) zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji technicznej budynku oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- 4) w przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – analiza powinna zawierać w

formie graficznej i opisowej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określać wykaz prac niezbędnych do wykonania;

5) zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;

6) określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów.

2. **Termin realizacji i istotne warunki zamówienia**

1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadała warunkom określonym przez Zamawiającego.

3) Zamawiający zastrzega, że analiza będąca przedmiotem zamówienia winna zostać sporządzona do dnia **19.12.2025 r.**

3. **Kryterium oceny ofert**

W procesie wyboru Wykonawcy pod uwagę zostaną wzięte następujące kryteria:

cena – 100%

Cena oferty obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia łącznie z ewentualnym dojazdem do lokalizacji, których dotyczy zlecenie.

4. **Warunki udziału w postępowaniu:**

1) posiadanie kompetencji lub uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia,

3) Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym. Ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa powyżej będzie polegała na zasadzie spełnia - nie spełnia. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

5. **Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta musi zawierać:

- datę sporządzenia,
- pełną nazwę wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu oraz e-maila,
- adres lub siedzibę wykonawcy, nr NIP,
- czytelny podpis wykonawcy,

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu wg załączonego wzoru.

6. Termin składania ofert – 12.11.2025 r. do godz. 8.30 **osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, na e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl lub Skrytka ePUAP: /umraciaz/skrytka; e-Doręczenia: AE:PL-13144-94667-UTBIR-15. Osoba do kontaktu z oferentami – Wiktoria Dądalska tel. (23) 683 48 50, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl**

7. **Załącznik:** formularz oferty

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ MIASTA
/-/ Magdalena Cecelska

Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych przez Urząd Miejski w Raciążu, jest Burmistrz Miasta Raciąż 09-140 Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Agnieszki Sztuwe, z którym kontakt możliwy jest przez e-mail: rodo@miastoraciaz.pl lub pocztę tradycyjną 09-140 Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe w związku z przystąpieniem do postępowania i w celu przeprowadzenia postępowania, a w przypadku wyboru oferty w celu zawarcia i wykonania umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO, a także art. 6 ust. 1 lit c RODO (tj. jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Raciąż.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, a po tym czasie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do: dostępu do swoich danych osobowych; poprawiania swoich danych osobowych; wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



GMINA MIASTO RACIĄŻ
pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż
Tel. (23) 683 48 50, fax. (23) 679 18 65, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl

FORMULARZ OFERTY
Nr OT.271.7.2025.WD

„Sporządzenie analizy możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasto Raciąż”

1. Zamawiający: Gmina Miasto Raciąż, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż.

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów), NIP	Adresy(y) Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko:

Numer telefonu:

Adres e-mail:

3. Wartość mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:
netto:.....zł
podatek VAT%.....zł
brutto.....zł
(słownie:zł brutto)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

Oświadczam(y), że:

- 1) w cenie mojej(naszej) oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty realizacji zamówienia,
- 2) zapoznałem(liśmy) się z treścią zapytania ofertowego przyjmuję(emy) warunki w nim zawarte,
- 3) moja/nasza oferta spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym,
- 4) uważam(y) się związany(ni) niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem),
- 5) posiadamy zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
- 6) posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 7) jestem(jesteśmy) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 8) posiadam(y) zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 9) nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach 3 w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

.....
Podpisy(y) osoby(osób)upoważnionej(ych)
o podpisania niniejszej oferty w imieniu
wykonawcy(ów)