

UMOWA nr KO.271.2.2025

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miasto Raciąż** z siedzibą w Raciążu przy pl. Adama Mickiewicza 17, NIP 5671905245, REGON 130377853, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Michała Skarbowskiego - Burmistrza Miasta Raciąża

przy kontrasygnacie **Marii Małgorzaty Karwowskiej** - Skarbnika Miasta.

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na odbiorze płyt azbestowo – cementowych falistych stosowanych w budownictwie, zdemontowanych wcześniej i składowanych na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Raciąż wraz z ich załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli nieruchomości została określona na około **3,750 Mg**.
2. Zakres zadania obejmuje:
 - 1) zabezpieczenie elementów zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ułożenie na paletach i zabezpieczenie folią,
 - 2) ważenie płyt przy użyciu własnych, atestowanych urządzeń (Wykonawcy), z przeprowadzonej czynności ważenia sporządza się protokół zawierający następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane będą odpady, miejsce odbioru, data odbioru, ilość odebranych płyt w Mg, rodzaj odpadu podpis właściciela,
 - 3) pakowanie, przygotowanie do transportu i załadunek,
 - 4) uporządkowanie miejsca wykonywania usługi z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający jego emisję do środowiska,
 - 5) transport odebranych odpadów do miejsca ich unieszkodliwienia,
 - 6) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie tego rodzaju odpadów.
3. Wyżej wymienione ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczone do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.
4. W celu skontaktowania się z właścicielami nieruchomości i uzgodnienia terminu wykonania usługi Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, z których mają zostać odebrane wyroby zawierające azbest zeskładowane na posesjach właścicieli i przeznaczone do odbioru. O terminie realizacji odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego **w terminie 5 dni roboczych** od dnia

podpisania umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy, jak również zmianę wykazu właścicieli nieruchomości. Podstawą faktycznego rozliczenia będą protokoły odbioru podpisane przez właścicieli nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.

§2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2025 r.** Termin upływa w dniu ostatniego składowania odpadów zawierających azbest na składowisku.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy spisany przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie dokumentacji rozliczeniowej przedłożonej przez Wykonawcę (określający ilość odebranych wyrobów zawierających azbest). Ze strony Wykonawcy na dokumentację rozliczeniową składają się, między innymi:
 - 1) dokumentacja dla poszczególnych nieruchomości:
 - a) dowód unieszkodliwienia odpadów, tj. karta przekazania odpadów wystawiona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
 - b) pozytywne, bezusterkowe protokoły odbioru robót podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli nieruchomości oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzającym ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w Mg), obowiązek przygotowania protokołu leży po stronie Wykonawcy;
 - c) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu dla poszczególnych nieruchomości, z zachowaniem przepisów sanitarnych i technicznych (2 egz. – jeden dla Właściciela nieruchomości, jeden dla Zamawiającego);
 - 2) dokumentacja końcowa:
 - a) dowód unieszkodliwienia odpadów tj. karta przekazania odpadów (2 egzemplarze dla Zamawiającego), zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz kwit wagowy ze składowiska potwierdzający ilość dokumentacja dla poszczególnych nieruchomości: odebranych płyt cementowo

azbestowych z terenu Gminy Miasto Raciąż;

- b) oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów, zawierających azbest zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, Poz. 649 ze zm.);
 - c) dokumentacja fotograficzna tj. co najmniej 3 zdjęcia od każdego właściciela wykonane na różnym etapie, czytelne, dobrej jakości, kolorowe, ilustrujące przebieg realizacji zadania - w wersji papierowej lub na płycie CD.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych:
- 1) Cena za odbiór 1 Mg płyt falistych azbestowo - cementowych wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto zł (słownie:).
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT wynosi zł brutto (słownie:).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§4

- 1. Płatność będzie dokonana pod warunkiem spisania bezusterkowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji usługi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów określonych w § 3 ust. 2.
- 2. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu.
- 3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

§5

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§6

Zmiany umowy mogą być dokonywane w przypadku, gdy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu. W takim przypadku termin realizacji umowy przesunie się o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wykazu właścicieli nieruchomości i ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia i zbiórki, w przypadku rezygnacji mieszkańców ze świadczonej usługi.
3. Zamawiający dopuszcza zwiększenie liczby właścicieli nieruchomości objętych zadaniem w wykazie właścicieli nieruchomości i zwiększenie ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia i zbiórki z zastrzeżeniem, że łączna kwota robót nie może przekroczyć kwoty przyznanej Gminie Miasto Raciąż w ramach programu przez WFOŚiGW.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminową realizację zadania lub w przypadku opóźnień w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, za niezorganizowanie transportu odpadów azbestowych z nieruchomości objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania

lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

§10

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Formularz ofertowy.

§12

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA