

UCHWAŁA Nr XXIX/242/2017
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciaż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. , poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciażu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciaż na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/242/2017
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 czerwca 2017r.

Garaze stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Adres	Pow. użytkowa garażu przeznaczona do oddania w najem
1.	ul. Kilińskiego 56/1	12,04 m ²
2.	ul. Kilińskiego 56/1	10,00 m ²
3	pl. A. Mickiewicza 17	18,70 m ²
4	pl. A. Mickiewicza 17	18,56 m ²
5	pl. A. Mickiewicza 17	16,50 m ²
6	pl. A. Mickiewicza 17	32,00 m ²
7.	pl. A. Mickiewicza 31	12,00 m ²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/242/2017
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 czerwca 2017 roku

Osoby które wynajmują garaże będących w zasobie, zwróciły się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży położonych na terenie miasta Raciąża.

Poprzednie zawarte umowy najmu zawarte na czas oznaczony wygasły.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Stariszewski