

**U C H W A Ł A Nr XIV/123/2016  
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU  
z dnia 22 lutego 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. na okres 1 roku , część działki oznaczonej nr ewid. 1146/52 o pow. 15,00 m<sup>2</sup> , położonej w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Teresie Trzpil , celem posadowienia garażu typu „blaszak”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Andrzej Wojciech Staniszewski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIV/123/ 2016**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 22 lutego 2016 roku**

Pani Teresa Trzpil , zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki oznaczonej nr ewid. 1146/52 , położonej w Raciążu przy ul. Jana Pawła II , celem posadowienia garażu typu „blaszak”. Ostatnia z umów dzierżawy zawarta była na okres 3 lat i po upływie tego okresu wygasła.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Andrzej Wojciech Staniszewski**