

UCHWAŁA Nr XXII/188/2016

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 01 grudnia 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Raciąż :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,57** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,57** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością oświatową wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością przeciwpożarową wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 4) sieci wodociągowe służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz sieci kanalizacyjne służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.
- 5) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.

§ 3

Zwolnienie, o których mowa w § 2 pkt. 1,2,3,5 nie dotyczy gruntów, budynków oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XI/96/2015 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 1 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 r. podobnie jak w latach ubiegłych są zgodne z górną granicą tych stawek ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779.

Według Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. (M.P.2016.poz.779) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

2. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1 m² powierzchni**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,54 zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł od 1 m² powierzchni;**
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji – **2,98 zł od 1 m² powierzchni.**

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. od 3 – 7.

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym.

Podstawę opodatkowania stanowi :

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość przyjęta w jednostkach gospodarczych do celów amortyzacji,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Wojciech Staniszewski