

UCHWAŁA Nr XXII/185/2016
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 01 grudnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu komunalnego lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7A z jednoczesnym zbyciem udziału w nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 28 ust.1 , art.34 ust.1, art. 35, art.37 ust.1,art. 38, art. 67, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu wolny lokal mieszkalny nr 14, o pow. 43,7 m² stanowiący własność Gminy Miasto Raciąż usytuowany w budynku wielorodzinnym, położonym w Raciążu przy ul. 19 Stycznia 7 z jednoczesnym zbyciem udziału wynoszącego 0,0800 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1147/ 4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXII/185/2016
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 01 grudnia 2016r.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.) rada gminy może przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu wolny lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną.

Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesnym zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

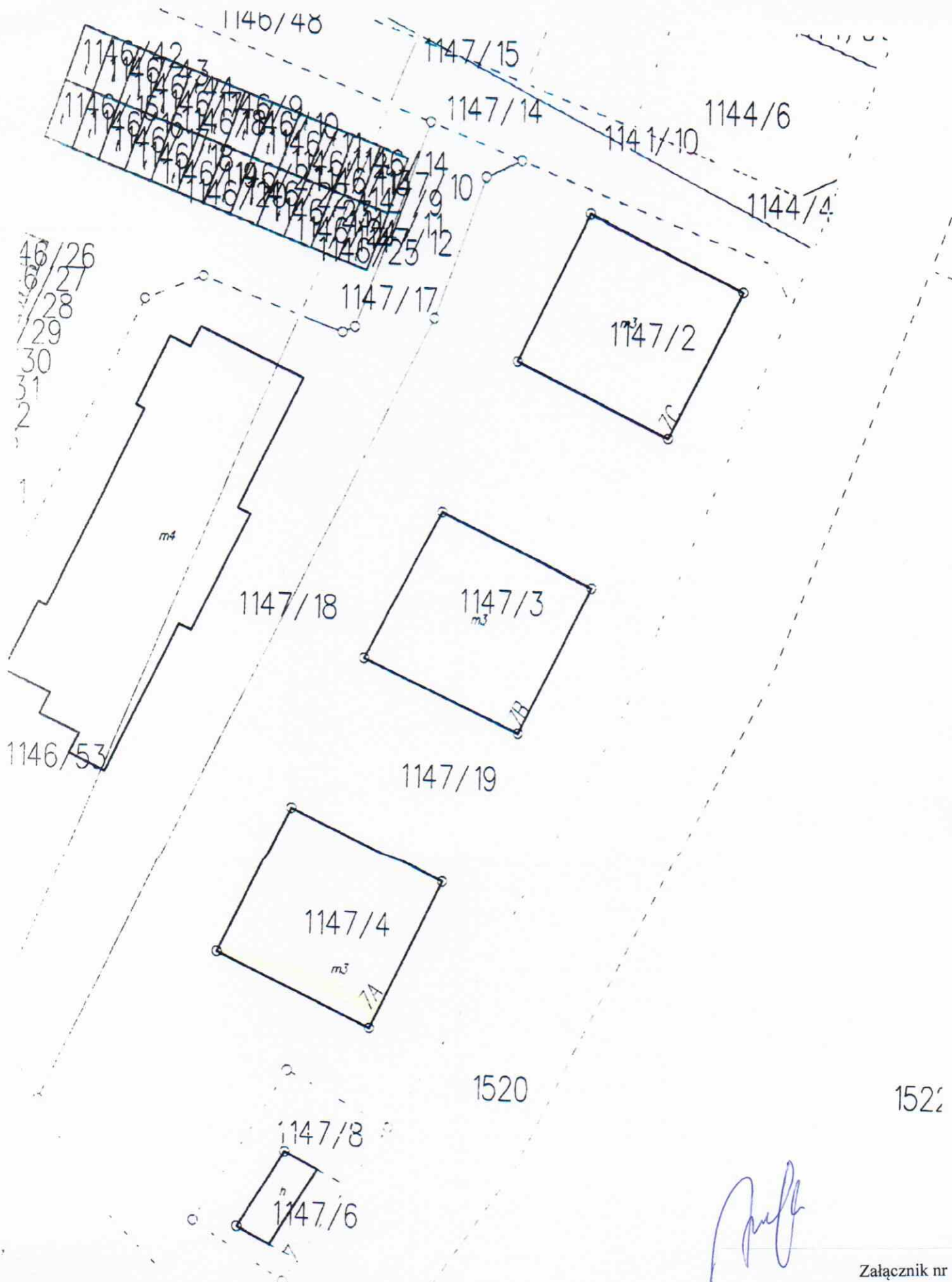
Cenę nieruchomości lokalowej określa się na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na stan techniczny przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych najkorzystniejszą formą zagospodarowania jest sprzedaż w drodze przetargu.

W wyniku sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego zostaną pozyskane środki finansowe do budżetu miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski



[Handwritten signature]