

**UCHWAŁA Nr IV/30/2015**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 27 stycznia 2015 roku**

*w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza Miasta.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ) Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§1

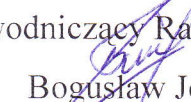
1. Zobowiązać Burmistrza Miasta do podjęcia rozmów z wyłonionym w otwartym konkursie podmiotem i podpisania umowy.
2. Odstąpienia od umowy o dofinansowanie z MJWPU .
3. Odstąpienia od umowy o dofinansowanie modernizacji ośrodka zdrowia lub zmianę treści umowy w taki sposób, aby zakończyć umowę o modernizacji budynku na bieżącym etapie prac.
4. Do zapłaty ewentualnego zwrotu kwoty dofinansowania wraz z odsetkami do MJWPU, w wypadku takiej konieczności. Kwota zwrotu oraz odsetek będzie częściowo lub całkowicie pokryta z wpłaty firmy zewnętrznej za cesję kontraktu oraz ze środków finansowych pochodzących z SPZOZ w Raciążu.
5. Do doprowadzenia do umożliwienia podpisania przez dyrektora SPZOZ umowy cesji kontraktu z NFZ na podmiot zewnętrzny
6. Podpisania z podmiotem zewnętrznym wszystkich umów koniecznych do prowadzenia działalności leczniczej przez podmiot zewnętrzny w budynku ośrodka zdrowia w Raciążu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta, który złoży sprawozdanie z wykonania uchwały do dnia 31 lipca 2015 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
  
Bogusław Jeżak

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Raciąż jest właścicielem budynku położonego przy ulicy Mławskiej w którym prowadzony jest ośrodek zdrowia w postaci Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Raciążu. Z tego tytułu miasto ponosi koszty utrzymania budynku oraz otrzymuje przychody. Od lat do utrzymania budynku miasto dokłada własne środki, gdyż przychody i koszty nie bilansują się. W latach 2008-2014 Gmina Miasto Raciąż dołożyła do utrzymania budynku ponad 194 000 złotych. Jest to znaczące obciążenie dla budżetu miasta i będzie ono obciążać także kolejne budżety miasta, gdyż koszty utrzymania będą ciągle ponoszone. Jednocześnie ze względu na umowę o dofinansowaniu modernizacji budynku przez MJWPU nie można zwiększać przychodów z budynku, gdyż miasto posiada zgodę na określoną wysokość pomocy de minimis.

Budynek nie spełnia wymogów do działalności leczniczej, w związku z tym ponoszone są i będą nakłady na jego remont i modernizację. W latach 2008-2014 poniesiono wydatki na ten cel w kwocie 613 381,69 zł, z czego w ramach refundacji z MJWPU zwrócona została kwota 330 366,54 zł. Miasto dołożyło ze swoich środków kwotę 283 015,15 zł. Łącznie więc z budżetu miasta dołożono do utrzymania i remontów budynku kwotę 477 800,89 zł, co jest ogromnym obciążeniem dla budżetu miasta.

Konieczna jest dalsza modernizacja budynku. Koszt modernizacji wyniesie około 1 640 000 zł, do tego należy dodać koszty finansowania inwestycji w kwocie szacowanej 220 000 zł, koszty ewentualnych prac dodatkowych, co łącznie może sięgnąć około 2 100 000 złotych. Z tego w ramach dotacji miasto może otrzymać 1 098 000 zł zwrotu. Wynika z tego, że do modernizacji budynku ośrodka zdrowia budżet Gminy Miasto Raciąż będzie musiał dopłacić kolejny 1 000 000 złotych. Łącznie da to koszty w latach 2008-2015 w kwocie 1 500 000 złotych.

Tak znaczące obciążenie budżetu miasta jest niecelowe i sprzeczne z interesem wszystkich mieszkańców. Prowadzenie praktyki lekarskiej w postaci SPZOZ nie jest zadaniem własnym miasta. W większości gmin takie praktyki prowadzone są przez podmioty prywatne. Jest to szczególnie ważne w kontekście konieczności modernizacji oczyszczalni ścieków, która zgodnie z decyzją organu ochrony środowiska jest konieczna do końca 2015 roku.

W związku z tym, iż po przeprowadzonym otwartym konkursie ofert istnieje możliwość, że za dokonanie cesji kontraktu pomiędzy SPZOZ a NFZ podmiot zewnętrzny (firma prywatna):

- 1) zapłaci na rzecz Gminy Miasto Raciąż kwotę 350 000 zł
- 2) wynajmie budynek ośrodka zdrowia i będzie z tego tytułu opłacać czynsz oraz podatek od nieruchomości
- 3) wykona za własne środki remont budynku i jego dostosowanie do wymogów koniecznych do prowadzenia działalności w zakresie ochrony zdrowia
- 4) będzie pokrywać wszystkie koszty eksploatacyjne utrzymania budynku i jego bieżących napraw i remontów,
- 5) zatrudni wszystkich pracowników SPZOZ w Raciążu na warunkach określonych w postępowaniu konkursowym
- 6) będzie świadczyć w budynku usługi zdrowotne w ramach POZ na rzecz wszystkich dotychczasowych pacjentów SPZOZ w Raciążu

zobowiązuje się Burmistrza Miasta Raciąż do

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Jezak*  
Bogusław Jezak

- 1) odstąpienia od umowy o dofinansowanie modernizacji ośrodka zdrowia lub zmianę treści umowy w taki sposób, aby zakończyć umowę o modernizacji budynku na bieżącym etapie prac.
- 2) do zapłaty ewentualnego zwrotu kwoty dofinansowania wraz z odsetkami do MJWPU, w w wypadku takiej konieczności. Kwota zwrotu oraz odsetek będzie częściowo lub całkowicie pokryta z wpłaty firmy zewnętrznej za cesję kontraktu oraz z środków finansowych pochodzących zSPZOZ w Raciążu.
- 3) do doprowadzenia do umożliwienia podpisania przez dyrektora SPZOZ umowy cesji kontraktu z NFZ na podmiot zewnętrzny
- 4) podpisania z podmiotem zewnętrznym wszystkich umów koniecznych do prowadzenia działalności leczniczej przez podmiot zewnętrzny w budynku ośrodka zdrowia w Raciążu.

Działania te mają na celu do doprowadzenie do optymalizacji kosztów funkcjonowania Gminy Miasto Raciąż i skierowania środków finansowych na priorytetową inwestycję w postaci oczyszczalni ścieków.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Jezak*  
Bogusław Jezak