

Uchwała Nr IV/25/2015
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 27 stycznia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21 służebnością przesyłu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy TP INVEST spółka z o o. z siedzibą w Warszawie oraz każdoczesnego właściciela sieci telekomunikacyjnej, nieodpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Gminy Miasto Raciąż oznaczonej jako działki o nr ewid. 1207/1 o pow. 0,0470 ha, 1208/1 o pow. 0,0240 ha , 1209/1 o pow. 0,0188 ha , 1210/1 o pow. 0,0372 ha, położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00010092/5.

§ 2

Traci moc Uchwała nr XLV/330/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 29 października 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21 służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A.

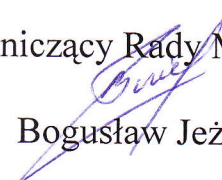
§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr IV/25/2015
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 27 stycznia 2015 roku

Gmina Miasto Raciąż nabyła od firmy Orange Polska S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21 , składającej się z działek gruntu o nr ewid. 1207/1 o pow. 0,0470 ha, 1208/1 o pow. 0,0240 ha , 1209/1 o pow.0,0188 ha , 1210/1 o pow. 0,0372 ha wraz z prawem własności budynków i budowli.

Na powyższej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, wchodzące w skład przedsiębiorstwa TP INVEST spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Ustanowienie na rzecz spółki pod firmą TP INVEST spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie służebności przesyłu , na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych, polegać będzie na prawie spółki do korzystania w każdym czasie z infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa, w rozumieniu prawa telekomunikacyjnego oraz na prawie rozbudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej. Wykonywanie służebności przesyłu przez spółkę TP INVEST obejmować będzie również prawo dostępu innych operatorów telekomunikacyjnych, w tym ORANGE Polska S.A.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu firma uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń , w celu dokonywania konserwacji lub remontów oraz rozbudowy istniejącej infrastruktury

W myśl art.49 ust.1 kodeksu cywilnego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego , prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
B. Jezak
Bogusław Jezak