

UCHWAŁA Nr VII/51/2015  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 26 maja 2015 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm. ), art. 145 i art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm. ) Rada Miejska w Raciążu uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej dla nieruchomości położonych na terenie miasta Raciąż, w wysokości 35% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski



UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr VII/51/2015  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 26 maja 2015 roku

Dochody osiągane przez jednostkę samorządu terytorialnego, nie są w pełni wystarczające na realizację planowanych inwestycji miejskich, których celem jest poprawa jakości życia społeczności lokalnej.

Planowane inwestycje infrastrukturalne wymagają własnego wkładu finansowego ze strony inwestora. Niewystarczalność gromadzonych w budżecie miasta środków finansowych do sfinansowania wydatków bieżących i inwestycyjnych wymusza konieczność poszukiwania dodatkowych źródeł dochodów i podmiotów, które przynajmniej częściowo zostaną obciążone kosztami realizacji danej inwestycji.

Art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych uchwałach.

Opłata adiacencka to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany zapłacić gminie, gdy wzrasta wartość jego nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustalonej przez radę gminy w drodze uchwały, nie może być większa niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Poprzez budowę urządzeń infrastruktury technicznej należy rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków dla podłączenia nieruchomości do wybudowania urządzeń do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury i po nich wybudowaniu oraz według cen na dzień wydania decyzji o opłacie adiacenckiej.

Opłata adiacencka jest ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Za wprowadzeniem powyższej uchwały przemawia uzasadniony interes społeczny.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Wojciech Staniszewski