

**U C H W A Ł A Nr IX/71/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 25 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.782 ) Rada Miejska u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Stanisławem Mazurek, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow.9,5 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka nr 1146/52, położonej w Raciążu przy ul. Jana Pawła II, na okres jednego roku, z przeznaczeniem pod posadowienie tymczasowego garażu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr IX/71/ 2015**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 25 sierpnia 2015 roku**

Pan Stanisław Mazurek zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wdzierżawienie części gruntu ( o pow. 9,5 m<sup>2</sup> ) przy ul. Jana Pawła II w Raciążu w celu posadowienia tymczasowego garażu. Dotychczasowa umowa zawarta na dzierżawę części gruntu wygasła z dniem 30 listopada 2014 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, na tą samą nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Wojciech Staniszewski*