

U C H W A Ł A Nr XL/279/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 1591 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie stanowiącego własność Gminy Miasta Raciaż garażu położonego w Raciażu przy ul. Kilińskiego 56/1 na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Włodzimierza Kosiorek na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

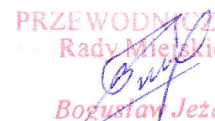
UZASADNIENIE
do Uchwały nr XL/279/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 31 marca 2014 roku

Dotychczasowy najemca garażu Pan Włodzimierz Kosiorek zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na wynajem garażu położonego przy ul. Kilińskiego 56/1 w Raciążu (usytuowanego na terenie Miejskiego Zespołu Szkół).

Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na okres 3 lat i wygasa z dniem 31 marca 2014 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tymi samym podmiotem, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jezak