

**UCHWAŁA Nr XLI/288/2014  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 12 maja 2014 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594 z póź zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej garażu, położonego w Raciażu, przy ul. Zawoda 30, na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Elżbiety Dobrzyńskiej na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XLI/288/2014**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 12 maja 2014 roku**

Dotychczasowy najemca garażu Pani Elżbieta Dobrzyńska zwróciła się z podaniem o przedłużenie umowy na wynajem garażu położonego przy ul. Zawoda 30 w Raciążu.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na okres 3 lat i uległa wygaśnięciu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, na ten sam garaż zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*B. Jezak*  
Bogusław Jezak