

UCHWAŁA Nr XLIV/319/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. ,poz.518 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciażu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony , działki o nr ewid.1342/1 objętej księgą wieczystą Nr KW PL1L/00002789/9, położonej w Raciażu przy placu Adama Mickiewicza 26, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiedniej nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 1341/3 i 1341/4, położonych w Raciażu, objętej księgą wieczystą nr KW PL1L/00013391/2, na całej długości i szerokości działki o nr ewid.1342/1, z jednoczesnym obciążeniem służebnością przejścia i przejazdu przez wnioskodawców działki o nr ewid. 1341/4 na rzecz Gminy Miasto Raciaż oraz na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr ewid. 1342/1 i 1342/2, zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Koszty ustanowienia służebności przejścia i przejazdu ponoszą wnioskodawcy.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXV/135/2009 Rady Miejskiej w Raciażu z dnia 23 lutego 2009 roku w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/319/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 września 2014 roku

Nieruchomość zabudowana położona w Raciążu przy placu Adama Mickiewicza 26 stanowi własność Gminy Miasta Raciąż. Z nieruchomością komunalną graniczy nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Państwa Wiśniewskich. Działka Państwa Wiśniewskich ma ograniczony dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym Państwo Wiśniewscy wystąpili z propozycją ustanowienia wspólnego wjazdu poprzez ustanowienie wzajemnej służebności przejścia i przejazdu na graniczących działkach stanowiących ich własność i własność komunalną. Przedstawiona propozycja jest również korzystna dla Gminy Miasta Raciąż z uwagi na poszerzenie wjazdu do nieruchomości komunalnej.

Obciążenie działki nr 1342/1 położonej w Raciążu przy placu Adama Mickiewicza 26, stanowiącej własność Gminy Miasta Raciąż ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejścia i przejazdu następuje na wniosek Państwa Teresy i Waldemara Wiśniewskich na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości tj. działek o nr nr ewid.1341/4 i 1341/3. Koszty ustanowienia służebności przejścia i przejazdu zostaną poniesione przez wnioskodawców.

Wpisanie służebności do ksiąg wieczystych nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

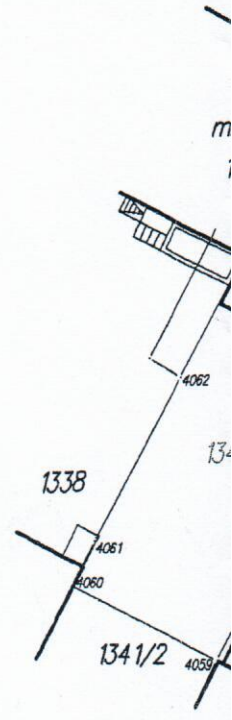
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
B. Jeżak
Bogusław Jeżak

Nr działki	Nr jedn.rejestr.	Podmiot ewidencyjny	Dokument własności
1341/1	G.36	małż. Waldemar Jan Wiśniewski, s. Stanisława i Zofii Teresa Wiśniewska, c. Higinia i Zofii	KW PL1L/00013391/2
1342	G.39	Gmina Miasto Raciąż	KW PL1L/00002789/9

104 1101 2 800 000 000 000
 104 1101 2 800 000 000 000
 104 1101 2 800 000 000 000
 104 1101 2 800 000 000 000
 104 1101 2 800 000 000 000

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy						
ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr dz. ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
142002_1.0233.1341/1	0,0410					13-41/3	0,0375	B	---	---	0,0375
						13-41/4	0,0035	B	---	---	0,0035
		B	---	---	0,0410	Razem	0,0410				
142002_1.0233.1342	0,0391					13-42/1	0,0090	B	---	---	0,0090
						13-42/2	0,0323	B	---	---	0,0323
		B	---	---	0,0391	Razem	0,0413				
Razem stan dotychczasowy	0,0801				0,0801	Razem stan nowy	0,0823				0,0823
Słownie: osiemset jeden metrów kwadratowych					Słownie: osiemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe						



Uwaga: W protokolarnie ustalonych granicach ogólna powierzchnia dzielonej działki 1342 wynosi 0,0413 ha, a nie 0,0391 ha jak podano w dokumentach własności. Granice nie uległy zmianie.

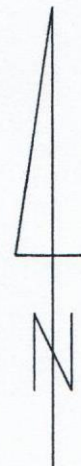
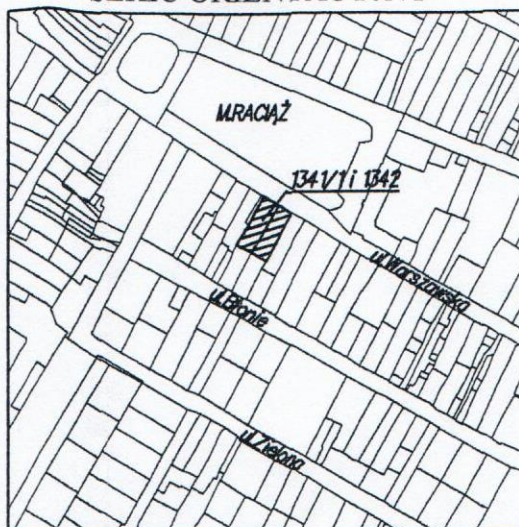
Woj. mazowieckie
 Pow. płoński
 Gmina Miasto Raciąż
 - 142002_1

Skala
1:500

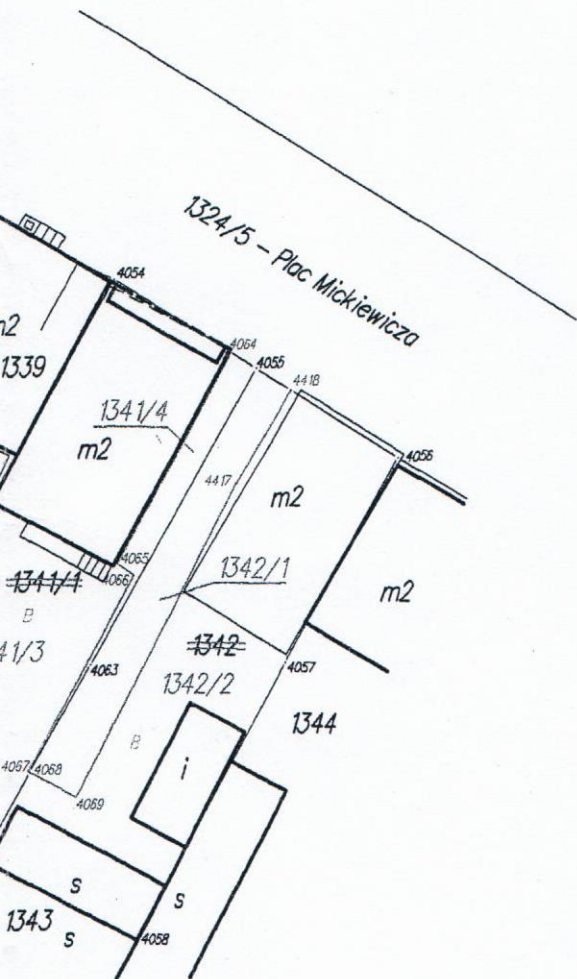
MAPA
 z projektem podziału
 nieruchomości nr ewid. 1341/1 i 1342

Obręb: RACIAŻ - 142002_1.0233
 Plac A.Mickiewicza 26 i 27

SZKIC ORIENTACYJNY



Skala 1:5000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Płoński ul. Płocka 39 09-100 Płońsk
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1410.W14.1218
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu ...	04.06.2014
Inicjał nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Bogusław Jeżak</i> STAROSTA
	mgr Bogusław Walczewski Kierownik Oddziału w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarstwa Nieruchomości

Mapę podziału sporządził na podstawie materiałów archiwalnych oraz własnego pomiaru uzupełniającego wykonanego w kwietniu 2014r. mgr inż. Roman Wisłocki.

Rob. nr 100/2008

Kerg: 233-6/2008

Raciaz, 30.05.2014r.