

U C H W A Ł A Nr XLIV/318/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 34 ust.6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznaje się dzierżawcy Panu Jerzemu Adamskiemu pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego jednolokalowego położonego w Raciążu przy placu Adama Mickiewicza 5 wraz działką o nr ewid. 1060/2 o pow. 0,0032 ha niezbędną do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2

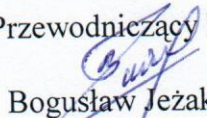
Uchyla się Uchwałę nr XLI/290/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 12 maja 2014 roku w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XLIV/318/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 września 2014 roku

Pan Jerzy Adamski zwrócił się z podaniem o nabycie dzierżawionego budynku użytkowego, jednolokalowego położonego przy placu Adama Mickiewicza 5 w Raciążu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6 b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany budynek użytkowy o jednym lokalu użytkowym zajmowany jest na podstawie umowy dzierżawy a Dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy dzierżawy i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym budynkiem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak

Nr jedn.rejestr.: G.857

Podmiot ewid.: Gmina Miasto Raciąż

Dok. wł.: KW PL1L/00002788/2

BIURO GEODEZYJNE
Roman Biłocin
ul. 146 Robotnik, 24-100 Raciąż, tel. 15122 m. 120
tel. 492 496 436
NIP 565-100-20-13, REG. 148380974

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy						Stan nowy					
ID działki ewiden- cyjnej	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr dz. ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
142002_1. 0233. 1060	0,0238					1060/1	0,0216	B	---	---	0,0216
		B	---	---	0,0238	1060/2	0,0032	B	---	---	0,0032
Razem stan dotych- czasowy	0,0238				0,0238	Razem stan nowy	0,0248				0,0248
Słownie: dwieście trzydzieści osiem metrów kwadratowych						Słownie: dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych					

Uwaga: W protokolarnie ustalonych granicach ogólna powierzchnia dzielonej działki 1060 wynosi 0,0248 ha, a nie 0,0238 ha jak podano w dokumentach własności.
Granice nie uległy zmianie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jezak

Woj. mazowieckie
Pow. płoński
Gmina Miasto Raciąż
- 142002_1

Skala
1:500

MAPA
z projektem podziału
nieruchomości nr ewid. 1060

Obręb: RACIĄŻ – 142002_1.0233

KW PL1L/00002788/2

