

U C H W A Ł A Nr XLIV/317/2014  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej budynku użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej budynku użytkowego, jednolokalowego położonego w Raciążu, przy placu Adama Mickiewicza 5, na działce o nr ewid.1060/2 o pow. 0,0032 ha, na rzecz Pana Jerzego Adamskiego na okres 4 lat.

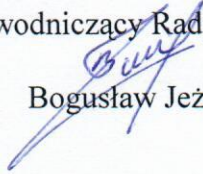
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE  
do Uchwały nr XLIV/317/2014  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 25 września 2014 roku

Pan Jerzy Adamski zwrócił się o zawarcie umowy na dzierżawę budynku użytkowego jednolokalowego położonego przy placu Adama Mickiewicza 5 w Raciążu.

Zawarta umowa na wynajem lokalu użytkowego położonego w w/w budynku uległa wygaśnięciu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tymi samym podmiotem, na ten sam lokal użytkowy położony w budynku użytkowym o jednym lokalu zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wskazany budynek użytkowy o jednym lokalu użytkowym zajmowany był dotychczas na podstawie umowy najmu lokalu. Najemca wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym budynkiem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Jezak*  
Bogusław Jezak

Nr jedn.rejestr.: G.857

Podmiot ewid.: Gmina Miasto Raciąż

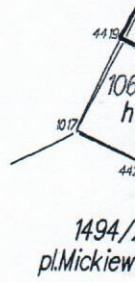
Dok. wł.: KW PL1L/00002788/2

### WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy						Stan nowy					
ID działki ewiden- cyjnej	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr dz. ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
142002_1. 0233. 1060	0,0238					1060/1	0,0216	B	---	---	0,0216
		B	---	---	0,0238	1060/2	0,0032	B	---	---	0,0032
Razem stan dotych- czasowy	0,0238				0,0238	Razem stan nowy	0,0248				0,0248
Słownie: dwieście trzydzieści osiem metrów kwadratowych						Słownie: dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych					

Uwaga: W protokolarnie ustalonych granicach ogólna powierzchnia dzielonej działki 1060 wynosi 0,0248 ha, a nie 0,0238 ha jak podano w dokumentach własności. Granice nie uległy zmianie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Jeżak*  
Bogusław Jeżak



Woj. mazowieckie  
Pow. płoński  
Gmina Miasto Raciąż  
- 142002\_1

Skala  
1:500

**MAPA**  
z projektem podziału  
nieruchomości nr ewid. 1060

Obręb: RACIAŹ - 142002\_1.0233

**KW PL1L/00002788/2**

