

UCHWAŁA Nr XLIV/316/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust.1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego o pow. użytkowej 128,0 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym 1280/4130 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu.

Budynek położony w Raciążu przy ul. Kilińskiego 56/2 znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1592/4 o pow. 0,0415 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1L/00032862/4.

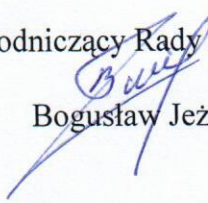
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/316/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 września 2014 roku

Zgodnie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) „ (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”.

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 128,0 m² mieszczący się w budynku przy ul. Kilińskiego 56/2 w Raciążu, położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1592/4, stanowi własność Gminy Miasto Raciąż.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych Prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1L/00032862/4 .

Art. 40 powyższej ustawy stanowi:

1. Przetarg przeprowadza się w formie:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) przetargu ustnego ograniczonego
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego

oraz, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Ponadto w art. 38 ust.1 w/w ustawy ustawodawca wskazuje, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ – organ wykonawczy gminy.

Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i udziałem we współwłasności gruntu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

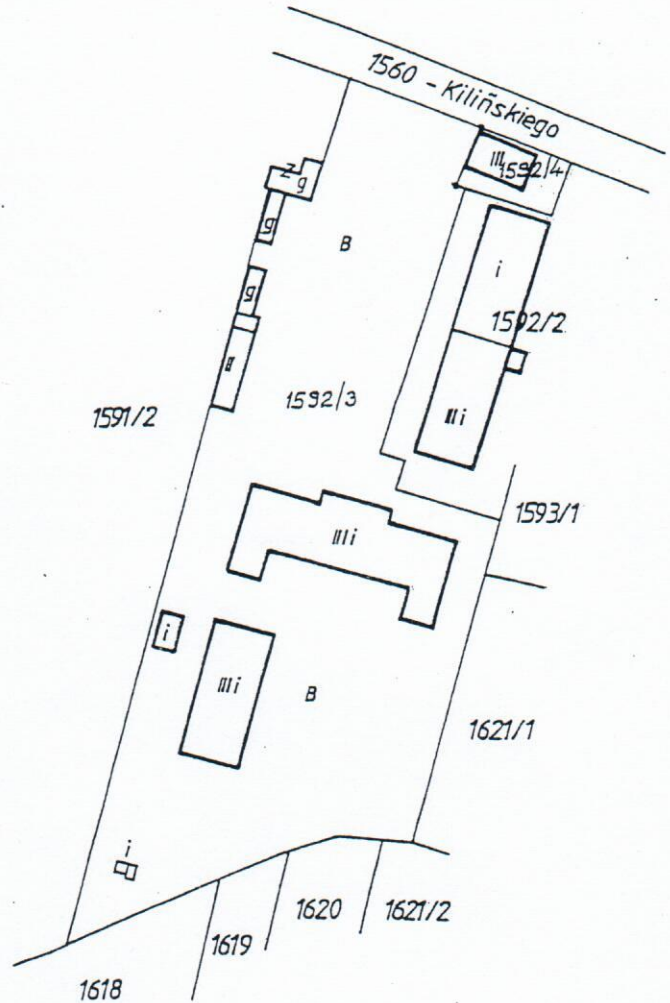
Bogusław Jezak

Szkic orientacyjny



1:25 000

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Romana Wistockiego
Raciaż, ul. 11 Listopada 20
tel. (0-23) 679 00 17
NIP 566-100-20-33



MAPA PODZIAŁU 1:2000

DZIAŁKI Nr 1592/1

ureg. w „KW Nr.23 859”

woj. mazowieckie
pow. płoński
gmina Raciaż - Miasto
m. RACIAŻ

ul. Kilińskiego

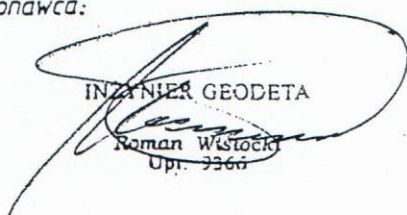
Rejestr powierzchni

Nr działki		Powierzchnia w m ²	
stary	nowy	/ B - /	RAZEM
	1592/3	1-3299	1-3299
	1592/4	415	415
1592/1		O G Ń Ł E M	1ha3714m ²

Słownie: jeden hektar trzy tysiące siedemset czternaście m² -

P = 1ha3714m²

Wykonawca:


 INŻYNIER GEODETA
 Roman Wistocki
 Upr. 3366

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej

 Bogusław Jezak

Rob.nr 22/2001

Maj 2001 r.