

**U C H W A Ł A Nr XLIV/314/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 25 września 2014 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej garażu położonego w Raciażu, przy ul. Zawoda dotychczasowemu najemcy Pani Ewie Martyn na okres trzech lat .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

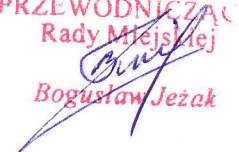

Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/314 2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 września 2014 roku

Pani Ewa Martyn , zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy na wynajem garażu położonego przy ul. Zawoda w Raciążu. Ostatnia z umów najmu była zawarta na okres 1 roku i wygasa z dniem 30 listopada 2014r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak