

Uchwała Nr XLV/330/2014  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 29 października 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21 służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zm. ) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm. ) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Gminy Miasto Raciąż oznaczonej jako działki o nr ewid. 1207/1 o pow. 0,0470 ha, 1208/1 o pow. 0,0240 ha , 1209/1 o pow. 0,0188 ha , 1210/1 o pow. 0,0372 ha, położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00010092/5.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
Do Uchwały Nr XLV/330/2014  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 29 października 2014 roku

Gmina Miasto Raciąż nabyła od firmy Orange Polska S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej składającej się z działek gruntu o nr ewid. 1207/1 o pow. 0,0470 ha, 1208/1 o pow. 0,0240 ha, 1209/1 o pow. 0,0188 ha, 1210/1 o pow. 0,0372 ha wraz z prawem własności budynków i budowli. Na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.

O ustanowienie służebności przesyłu zwraca się firma Orange Polska S.A. w związku z istniejącą na nieruchomości zabudowanej siecią kablową telekomunikacyjną. Dzięki ustanowieniu służebności Orange Polska S.A. uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów.

W myśl art.49 ust.1 kodeksu cywilnego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*Bogusław Jezak*  
**Bogusław Jezak**