

**U C H W A Ł A Nr XX/150/2012  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 26 października 2012 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym mienia komunalnego na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze. zm.) Rada Miejska u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Moniki Kwiatkowskiej części działki oznaczonej nr ewid. 1584/22 ( o pow. ok. 12 m kw. ) położonej w Raciażu przy ul. Kilińskiego , na okres dziesięciu lat .

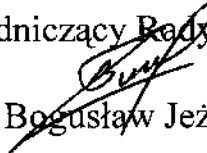
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XX/150/2012**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 26 października 2012 roku**

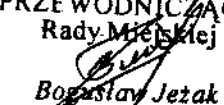
Pani Monika Kwiatkowska zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie, części nieruchomości (o pow. ok. 12 m<sup>2</sup>) z działki o nr ewid. 1584/22, położonej przy ul. Kilińskiego w Raciążu na osiedlu budynków wielomieszkańczych, na okres dziesięciu lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga również indywidualnej zgody rady.

Uchwała Rady wymagana jest także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Bogusław Jeżak