

**UCHWAŁA Nr XIV/95/2012
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 7 lutego 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Raciążu przy Mławskiej 15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm) Rada Miejska w Raciążu uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny od Powiatu Płońskiego na rzecz Gminy Miasto Raciąż samodzielnego lokalu użytkowego Nr 1 znajdującego się w budynku ośrodka zdrowia w Raciążu przy ul. Mławskiej 15 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1012/2 o powierzchni 0,0498 ha.
2. Samodzielny lokal użytkowy Nr 1 stanowi własność Powiatu Płońskiego dla którego w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw nr PL1L/00045506/5.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystana na cel publiczny związany z ochroną zdrowia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz.654 z późn. zm).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

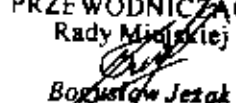
UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIV/95/2012
z dnia 7 lutego 2012 roku

W dniu 18.01.2012 roku przedstawiciele Gminy Miasto Raciąż , SPZZOZ w Płońsku i SPZOZ w Raciążu przyjęli uzgodnienia dotyczące następujących rozwiązań w funkcjonowaniu Ośrodka Zdrowia w Raciążu , które uzasadniają przyjęcie przez Gminę Miasto Raciąż darowizny od Powiatu Płońskiego :

1. Starostwo Powiatowe w Płońsku przekaże w formie darowizny dla Gminy Miasto Raciąż powierzchnię 133,2 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Raciążu przy ul. Mławskiej 15, zajmowaną obecnie przez SPZZOZ w Płońsku na punkt wyczekiwania Zespołu Wyjazdowego Ratownictwa Medycznego SPZZOZ w Płońsku.
2. Warunkiem realizacji pkt 1 będzie zobowiązanie Gminy Miasto Raciąż do wyremontowania na własny koszt lokalu o pow. 81,2 m² położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Raciążu przy ul. Mławskiej 15 w standardzie przewidzianym dla całości remontowanego Ośrodka Zdrowia zgodnie z koncepcją architektoniczną opracowaną przez mgr inż. Marcina Paluszyńskiego , stanowiącą załącznik nr 1 do uzgodnienia.
3. W okresie remontu lokalu przeznaczanego na nowy punkt wyczekiwania Zespołu Wyjazdowego Ratownictwa Medycznego o pow. 81,2 m² , o którym mowa w pkt 2, Urząd Miasta w Raciążu zapewni dla SPZZOZ w Płońsku na punkt wyczekiwania lokal zastępczy w budynku Ośrodka Zdrowia w Raciążu przy ul. Mławskiej 15 na parterze budynku (lokal obecnie zajmowany przez Komisariat Policji w Raciążu).
4. Lokal wymieniony w pkt 2 po wyremontowaniu zostanie nieodpłatnie użyczony dla SPZZOZ w Płońsku na okres 25 lat bez możliwości wcześniejszego wypowiedzenia na punkt wyczekiwania Zespołu Wyjazdowego Ratownictwa Medycznego SPZZOZ w Płońsku.
5. Remont lokalu o pow. 81,2 m² przeznaczanego na punkt wyczekiwania Zespołu Wyjazdowego Ratownictwa Medycznego SPZZOZ w Płońsku będzie przeprowadzony jako pierwszy etap remontu Ośrodka Zdrowia w Raciążu.
6. Rozliczenie SPZZOZ w Płońsku z właścicielem tj. Gminą Miasto Raciąż z tytułu korzystania przez punkt wyczekiwania Zespołu Wyjazdowego Ratownictwa Medycznego SPZZOZ w Płońsku z mediów (energia cieplna, energia elektryczna, woda zimna, woda ciepła, odpady stałe i płynne) następować będzie na podstawie zamontowanych podliczników wg cen dostawców mediów.
7. Brak realizacji ze strony Urzędu Miejskiego w Raciążu punktów 2,3,4 w terminie 31.12.2012 r. skutkować będzie odwołaniem darowizny, o której mowa w pkt 1.

8. Strony uzgodnienia tj. SPZZOZ i Gmina Miasto Raciąż deklarują również wolę rozwiązania problemów Poradni Rehabilitacyjnej w Raciążu.

Po wyremontowaniu pomieszczeń budynku Ośrodka Zdrowia w Raciążu pod potrzeby Poradni Rehabilitacyjnej i zarejestrowaniu przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki Poradni Rehabilitacyjnej w strukturach SPZOZ w Raciążu, SPZZOZ w Płońsku dokona cesji kontraktu na Poradnię Rehabilitacyjną w Raciążu na rzecz SPZOZ w Raciążu. Cesja może nastąpić po uzgodnieniu z Narodowym Funduszem Zdrowia. W przypadku cesji kontraktu na Rehabilitację na rzecz SPZOZ w Raciążu odrębnym uzgodnieniem, zostanie określony sposób przejęcia pracowników Poradni Rehabilitacyjnej oraz zapłata za sprzęt przekazany do SPZOZ w Raciążu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jezak