

UCHWAŁA Nr XXXVII/203/2010
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 28 maja 2010 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu
użytkowego położonego w Raciażu przy ul. Błonie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm) Rada Miejska w Raciażu **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego w Raciażu przy ul. Błonie (przy przystanku PKS) Pani Barbarze Zagrodzkiej, z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na okres 1 roku, począwszy od daty zawarcia umowy.

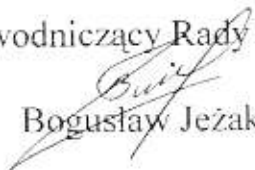
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/203/2010
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 maja 2010 roku

Pani Barbara Zabrodzka, zam. Raciąż zwróciła się z wnioskiem o wynajęcie na dalszy okres lokalu użytkowego przy ul. Błonie w Raciążu. Ostatnia z umów najmu zawarta została na okres 1 roku i wygasła.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy najmu Pani Barbara Zabrodzka zwróciła się o dalsze jego wynajęcie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam lokal użytkowy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak