

UCHWAŁA Nr VIII/47/2007
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 3 lipca 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o jednym lokalu użytkowym położonej w Raciażu przy ul. Kilińskiego 6, na rzecz najemcy lokalu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 28 ust.1 , art.34 ust.6, art.37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Rada Miejska w Raciażu uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego Pani Anny Kempy nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewid. 1212/7 zabudowaną budynkiem o jednym lokalu użytkowym, stanowiącą własność Gminy Miasta Raciaż, położoną w Raciażu, przy ul.Kilińskiego 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/47/2007
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 3 lipca 2007 roku

Zgodnie z art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz.. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) rada gminy może przyznać najemcom komunalnych lokali użytkowych pierwszeństwo ich nabycia.

Pierwszeństwo w nabyciu powoduje, że sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z nieruchomością gruntową niezbędną do prawidłowego korzystania z budynku.

Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Pani Anna Kempa – najemca lokalu użytkowego położonego w Raciążu przy ul. Kilińskiego 6 wystąpiła z wnioskiem o jego wykup.

W/w wynajmuje powyższy lokal użytkowy od 1 stycznia 2002 roku. Pierwsza umowa najmu lokalu zawarta była do dnia 31 grudnia 2004 roku, następnie przedłużono najem lokalu umową do dnia 31 grudnia 2007 roku.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o jednym lokalu użytkowym zagwarantuje właściwe zagospodarowanie nieruchomości, poprawi estetykę budynku a także zostaną pozyskane środki finansowe do budżetu miasta.