

**UCHWAŁA Nr IV/20 /2006
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 29 grudnia 2006 roku
w sprawie : likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Raciążu**

Na podstawie art. 25 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) - **RADA MIEJSKA W RACIĄŻU u c h w a l a**,
co następuje :

§ 1

Likwiduje się z dniem **31 stycznia 2007 roku** zakład budżetowy p.n. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Raciążu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak

Handwritten signature

Uzasadnienie

**do uchwały Nr IV/20/2006 Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 29 grudnia 2006 roku**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej został utworzony 1 kwietnia 2005 roku mocą uchwał Nr XVI/120/2004 z dnia 8 grudnia 2004 roku i Nr XVII/126/2004 z dnia 30 grudnia 2004 Rady Miejskiej w Raciążu . Jest miejską jednostką organizacyjną działającą w formie zakładu budżetowego. Do zadań jednostki należy administrowanie zasobami mieszkaniowymi miasta oraz wspólnot mieszkaniowych.

Z przeprowadzonej analizy działalności ZGM wynika, że zakład posiada ograniczone możliwości realizacji zadań statutowych.

Nie dysponuje odpowiednią bazą techniczną i lokalową jak również kadrami pracowników odpowiednich specjalności do wykonywania określonych zadań . Generując koszty funkcjonowania wynajmuje pomieszczenia biurowe oraz korzysta z usług wykonawców określonych zawodów z zewnątrz.

Zakład zatrudnia aktualnie trzech pracowników administracyjnych, dwóch dozorców oraz konserwatora. Płace oraz koszty pracy stanowią około 80% przychodów na które składają się wpływy z czynszów.

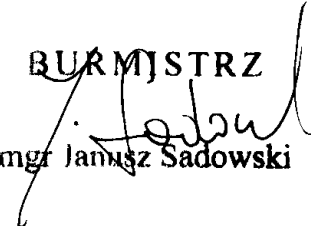
Wnosząc pod obrady Wysokiej Rady projekt uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jestem przekonany, że likwidacja zakładu budżetowego przyniesie wymierne efekty ekonomiczne. Zmniejszy koszty zatrudnienia oraz wysokość dotowania deficytowej działalności zakładu przez budżet miasta jak również wyeliminuje korzystanie z usług świadczonych przez inne podmioty.

W wyniku likwidacji zakładu zadania z zakresu administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi przejmie wraz z pracownikami Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Raciążu spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością. Natomiast dotychczasowe zobowiązania likwidowanego zakładu przejmie budżet miasta.

W tym stanie faktycznym i prawnym mając na uwadze zasady rachunku ekonomicznego likwidacja Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest celowa i gospodarczo uzasadniona.

BURMISTRZ


mgr Janusz Sadowski