

UCHWAŁA Nr VI/55/2024
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 19 grudnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości położonych w Raciążu stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/55/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 19 grudnia 2024 roku

Organizacja, która dzierżawi część gruntów będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie miasta Raciąża. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasa z dniem 31.01.2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowy zawarta z tym samym podmiotami na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr VI/55/2024

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na czas oznaczony, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. (m ²)	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Przeznaczenie
1.	1584/29	0233	1,5	PL1L/00022930/9	ul. Kilińskiego	Na posadowienie pojemników na odzież używaną oraz tekstylią
2.	1098/9	0233	1,5	PL1L/00022927/5	ul. Basztowa	
3.	1667	0233	1,5	PL1L/00001310/4	ul. Nadrzeczna	
4.	90/2	0233	1,5	PL1L/00018381/4	ul. Ogrodowa	
5.	1103/4	0233	1,5	PL1L/00041807/7	ul. Rzewuskiego	
6.	1147/19	0233	1,5	PL1L/00023011/8	ul. 19 Stycznia 7C	
7.	1330/9	0233	1,5	PL1L/00003029/1	ul. Błonie	
8.	882/2	0233	1,5	PL1L/00053127/3	ul. Dworcowa	