

UCHWAŁA Nr IV/32/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/6 o pow. 0,0338 ha położonej w obrębie 0233 miasta Raciąża, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00042489/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/32/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2024 roku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Działka o nr. ewid. 880/6, obręb 0233 o pow. 0,0338 ha położona w Raciążu przy ul. Polnej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem magazynowym, który posadowiony jest również na działkach sąsiednich, pozostających w użytkowaniu wieczystym firmy Agrol Sp. z o.o., tj. dz. ew. o nr. 1248/1 oraz 872/1 obręb 0233 w Raciążu.

W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, a co a tym idzie podjęcie przedmiotowej Uchwały jest w pełni uzasadnione.