

UCHWAŁA Nr IV/31/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części gruntu położonego w Raciążu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/31/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2024 r.

Osoba, która dzierżawi część gruntu będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie miasta Raciąża. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasa z dniem 31.10.2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Grunt pod garaż typu „blaszak” stanowiący własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczony po raz kolejny do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na czas oznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

L. p	Adres	Nr. działki	Pow. użytkowa garażu
1.	Jana Pawła II	1146/52	18,00 m ²