

**UCHWAŁA Nr XLIV/408/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów położonych w Raciążu stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLIV/408/2024**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

Osoby, które dzierżawią części gruntów będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż, położonych na terenie miasta Raciąża, zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę tych nieruchomości. Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na czas oznaczony wygasają z dniem 31.05.2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały  
Nr XLIV/408/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 26 marca 2024 r.

Grunty pod garaże typu „blaszak” stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy:

L. p	Adres	Nr. działki	Pow. użytkowa garażu
1.	pl. Adama Mickiewicza	1334/8	20,00 m <sup>2</sup>
2.	Jana Pawła II	1146/52	18,00 m <sup>2</sup>