

UCHWAŁA Nr XLIII/396/2024
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 31 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe położone w Raciążu:

ULICA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA
ul. Wolności	1060/1	216 m ²
ul. Wolności	1058/1	1506 m ²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIII/396/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 31 stycznia 2024 roku

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w Raciążu stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż.

ULICA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA
ul. Wolności	1060/1	216 m ²
ul. Wolności	1058/1	1506 m ²

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a ich ceny ustalone zostaną w oparciu o operaty szacunkowe określające ich wartości rynkowe.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.