



# GMINA MIASTO RACIAŻ

Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż

Tel. 23) 683 48 50 fax. 23) 679 18 65, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl

Raciąż, dnia 14.03.2023 r.

Nr sprawy: KS.271.2.3.2023

## OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

**(postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone w trybie z wolnej ręki - in house, w oparciu o zapisy art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwana dalej ustawą PZP)**

*Zadanie pn. „Rewitalizacja centrum miasta w Raciążu” współfinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 5.3 „Dziedzictwo kulturowe”,  
Typ projektów: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Wzrost potencjału turystycznego Gminy Miasto Raciąż poprzez rewitalizację zabytkowego parku miejskiego położonego przy ul. Mławskiej w Raciążu”*

### Zamawiający:

**Gmina Miasto Raciąż**

**Pl. Adama Mickiewicza 17**

**09-140 Raciąż**

### 1. Przedmiot zamówienia i zakres:

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja centrum miasta w Raciążu. Realizacja zadania zaplanowana jest w przeważającej części w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Rewitalizacją objęte są następujące lokalizacje:

- 1) Zabytkowy park miejski przy ul. Mławskiej tzw. Duży Park,
- 2) Park miejski przy pl. Adama Mickiewicza tzw. Mały Park,
- 3) Parking na terenie podwórza Urzędu Miejskiego w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 17,
- 4) Skwer przy ul. Wolności,
- 5) Historyczne grodzisko „Wodna Góra” oraz część ul. Wolności.

2. Szczegółowy opis zakresu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (w dalszej części dokumentacji zwanym PFU) będący częścią integralną dokumentacji dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia PFU, przestrzegając przepisy prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotu zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program

Investycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. zmienionej Uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr Edycja2/2021/5232/Polski Ład z dnia 15 czerwca 2022 r. oraz na podstawie Wytycznych kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

5. Przy wykonywaniu przedmiotowych robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w PFU. Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne w stosunku do wskazanych w projekcie, spełniające Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

#### **Kody CPV:**

- 45000000-6** Usługi projektowania architektonicznego
- 45000000-7** Roboty budowlane
- 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub części
- 45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45233120-6** Roboty w zakresie budowy dróg
- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112700-2** Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2** Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233253-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233270-2** Malowanie nawierzchni parkingów
- 45236000-0** Wyrównywanie terenu
- 45316110-9** Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

#### **2. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu z siedzibą przy Pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042634; NIP 5670004132, REGON 13031451600000, kapitał zakładowy 9 427 700,00 zł.

#### **3. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:**

3.1 Zgodnie z art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli: zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

3.2 Gmina Miasto Raciąż jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki.

Ponadto 90% działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę w ramach aktu założycielskiego.

W związku z bezpośrednim nadzorem Gminy oraz dominującym wpływem na cele strategiczne jest Wykonawcą zapewniającym bezpieczeństwo w zakresie sytuacji finansowej i ekonomicznej. Niniejsze zamówienie mieści się w zadaniach własnych gminy.

Powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP, na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce w trybie z wolnej ręki.

Ponadto powyższa podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego wpisuje się w Wytyczne kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

4. **Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:** do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z tym, że zakres dotyczący rewitalizacji zabytkowego parku miejskiego przy ul. Mławskiej tzw. Duży Park należy wykonać do 20.10.2023 roku. Wskazanie konkretnej daty wynika z określonego terminu realizacji projektu pn.: „*Wzrost potencjału turystycznego Gminy Miasto Raciąż poprzez rewitalizację zabytkowego parku miejskiego położonego przy ul. Mławskiej w Raciążu*”, którego zakończenie wraz z rozliczeniem przypada na dzień 31.10.2023 r.

#### 5. **Informacje dotyczące płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia**

Szczegółowe informacje dotyczące dokonywania płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia znajdują się w projekcie umowy. Mimo to Zamawiający informuje, iż:

1) Wykonawca musi posiadać środki finansowe umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia bez wypłacania zaliczek przez Zamawiającego.

2) W związku z współfinansowaniem zamówienia m.in. ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia

odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.

3) Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4) Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

a) Pierwsza płatność dokonana zostanie po odbiorze dokumentacji projektowej, ze środków własnych Zamawiającego

b) Druga płatność dokonana zostanie po przerobieniu prac za kwotę nie wyższą niż 50 % wynagrodzenia, w tym nie więcej niż 50 % pozyskanego przez Zamawiającego dofinansowania

c) Ostatnia płatność dokonana zostanie po końcowym odbiorze robót budowlanych. Zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy PZP ostateczna płatność nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy, w tym pozostała kwota pozyskanego dofinansowania.

**6. Informacje o terminie i odpowiednio o zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym nowa w art. 216 ust. 1 Pzp, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie zostanie zamieszczone lub opublikowane:**

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<https://ezamowienia.gov.pl/>).

**7. Forma umieszczenia informacji w BIP Urzędu Miejskiego w Raciążu z zakresie postępowania:**

1) Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy: <https://bip.miastoraciaz.pl/pl/363/0/zamowienia-powyzej-13--pln-223-rok.html>

2) Ogłoszenie o podpisaniu umowy lub rezygnacji: <https://bip.miastoraciaz.pl/pl/363/0/zamowienia-powyzej-13--pln-223-rok.html>

BURMISTRZ  
Miasta Raciąża  
*M. Godlewski*  
Mariusz Jerzy Godlewski