

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Rewitalizacja centrum miasta w Raciążu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO RACIĄŻ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377853
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Plac Adama Mickiewicza 17
- 1.4.2.) Miejscowość: Raciąż
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 09-140
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 236834850
- 1.4.8.) Numer faksu: 236791865
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@miastoraciaz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastoraciaz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e155b27-c238-11ed-b311-9aae6ad31be8
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300840
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2026-06-22

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00135585

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rewitalizacja centrum miasta w Raciążu

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja centrum miasta w Raciążu. Realizacja zadania zaplanowana jest w przeważającej części w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Rewitalizacją objęte są następujące lokalizacje:

- 1) Zabytkowy park miejski przy ul. Mławskiej tzw. Duży Park,
- 2) Park miejski przy pl. Adama Mickiewicza tzw. Mały Park,
- 3) Parking na terenie podwórza Urzędu Miejskiego w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 17,
- 4) Skwer przy ul. Wolności,
- 5) Historyczne grodzisko „Wodna Góra” oraz część ul. Wolności.

2. Szczegółowy opis zakresu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (w dalszej części dokumentacji zwanym PFU) będący częścią integralną dokumentacji dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia PFU, przestrzegając przepisy prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotu zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. zmienionej Uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr Edycja2/2021/5232/PolskiŁad z dnia 15 czerwca 2022 r.

5. Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-20

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

18 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalne i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5670004132

**4.3.3.) Ulica:** Plac Adama Mickiewicza 17

**4.3.4.) Miejscowość:** Raciąż

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 09-140

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 4900000 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00209850/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-11-14

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 6

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Przedłużający się proces projektowania ciążyący na Wykonawcy. Umowa realizowana w formule "zaprojektuj i wybuduj".

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi do 29.02.2024 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Przedłużający się proces projektowania ciążyący na Wykonawcy. Umowa realizowana w formule "zaprojektuj i wybuduj".  
Etap uzgodnień dokumentacji niezależny od Wykonawcy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi do 31.05.2024 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Problemy techniczne na etapie realizacji umowy w zakresie uzgadniania dokumentacji z organami administracji

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu realizacji umowy do 31.12.2024 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 4

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, które nie pozwalają na realizację przedmiotu umowy w planowanym terminie.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu realizacji umowy do 14.04.2025 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 5

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W trakcie realizacji robót budowlanych wystąpiła konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych w przebiegu ulicy Wolności w Raciążu. Powyższa okoliczność spowodowała przedłużenie terminu realizacji umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu realizacji umowy do 31.08.2025 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 6

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wydłużający się proces uzgadniania dokumentacji projektowej dotyczący nowej fontanny zlokalizowanej w Parku Miejskim przy placu Adama Mickiewicza w Raciążu, spowodował późniejsze wejście w teren budowy. Dodatkowo, prace wykonywane będą w rygorze nadzoru archeologicznego co również może spowodować wydłużenie terminu realizacji umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu realizacji umowy do 14.11.2025 r.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 0

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 4900000 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy